

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bygnes Hageby - 4-mannsbolignr. C

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	26	0	0

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: ODD HANSEN PROSJEKT AS

Organisasjonsnummer: 999568807

Telefon: 98266260
90669872

E-postadresse: kjetil@oddhansen.no

Adresse: Longhammavegen 7, 5536 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Kjetil Alvheim

Telefon: 90669872
90669872

E-postadresse: kjetil@oddhansen.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

08.11.2022 11:11:22 AR514571070

Navn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Adresse: Longhammavegen 7, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 999568807
Bestiller referanse: Sverre Jensen
Fakturareferanser: Bolig C
Prosjektnummer: 20040 Boligtype C
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Odd Hansen AS
Telefon: 98266260
E-postadresse: post@oddhansen.no
Adresse: Longhammarvegen 7, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971090715
Kontaktperson
Navn: Sverre Jensen
Telefon: 98266260
40146728
E-postadresse: sverre@oddhansen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Svar til nabo Helge Magnar Revheim angående merknad, ligger som vedlegg i søknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av 4-mannsbolig, felles parkeringsplasser felt F_P1 og carporter med utvendige boder.

REDEGJØRELSE:

Boligen skal oppføres som trekonstruksjon med moderne arkitektur, bestående av utvendig kledning og fasadeplater i grå og sort utførelse.

Carporter med utvendige boder tilknyttet boenhetene.

Utomhusplanen ligger til grunn for utarbeidelse av fellesområder, lekeplasser etc.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	3049
Reguleringsformål:	Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. Boligen ligger i felt BK3 i gjeldende plan.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 900 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	480 m ²
= Beregnet tomteareal	1 420 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	639 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	240 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	240 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 16,9 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVERRE JENSEN på vegne av ODD HANSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A20-BH-10 - Utomhusplan.pdf

A40-C-01-Fasade Søknad.pdf

A20-C-02-Et. 2 plan 1-100 - Anmeldelsestegning.pdf

A20-C-01-Et. 1 plan 1- 100 - Anmeldelsestegning.pdf

A30-C-01-Snitt A-A.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221010-1129.pdf

Q-rådgivning erklaring-om-ansvarsrett signert.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BIGERA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAGE MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER KÅRE KNUTSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ING JOHN ALVSEIKE RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HANSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Badeva AS.pdf

Nabovarsel-20221010-1129.pdf

Svar på Nabovarsel - Bygnes Hageby - 4-mannsbolig nr. C Gnr-Bnr 102-26.pdf

A20-C-04-Arealplaner BYA og BRA Blokk C.pdf

Grad av utnyttning BK3.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf