

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr:133

Bnr:117

F.nr:.....

S.nr:.....

Adresse: Vaholmvegen 2 , 5548 FEØY

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Jan- Roger Haugen

Tiltakshavers adresse: Kvamsvegen 146, 5590 ETNE

Kontaktperson: Jan- Roger Haugen

Telefon dagtid: 45246410 Epost-adresse: jroghau@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- ☐ Kommuneplanens arealdel
 - ☐ Kommunedelplan for
 - ☒ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Planens navn: Reguleringsplan for Feøy
 - ☐ Plan- og bygningsloven (pbl)
 - ☐ Byggteknisk forskrift (TEK17)
 - ☐ Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Boligområde B5 for Vaholmen er reguler for boligformål med henvisning til reguleringsplan 4019 med småhus bebyggelse. Det søkes dispensasjon for å tilføre en fritidsbolig i dette regulerte boligområdet.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Søker om dispensasjon for bruksendring av eksistrende naust, til fritidsbolig.

Jeg / vi søker om :

- ☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Naustet ligger i reguleringsplan for boligformål, hvor naustet besitter karnapp i 2 etg og har en grunnflate på 40 kvm. Naustet er pent opparbeidet av min far som var snekker, hvor det blir beskattet som særdeles fint hos Karmøy kommune. Tomtens størrelse på 157 kvm og naustets belgenhet på tomten, gjør at eiendommen med fordel kan brukes til overnatting og ha en bruksverdi mer enn til bare oppbevaring av båt og fiskeutstyr.

Med tanke på fremtidig kloakk, har tomten plass til dette i nord, hvor det ellers er god ute plass i øst og sør rundt naustet. I første omgang er det tenkt bio toalett, hvor retningslinjer for kloakk utslipp på Feøy vil bli fulgt.

Naustet er bygget helt i grensen på tomten i vest, som gjør at man har veldig god ute plass rundt naustet. Med tilkomst i nord på tomten med sti, hvor det er god kapasitet og tilgjengelighet på kommunalt vann med innføring fra sjø eller i nord. Referer til inntegning i vedlagt kart. Feøys komite for ansvar relatert til tilkobling, meddeler at det er kapasitet for 70mm rør ikke fører til konsekvenser for noen på eksisterende tilkoblinger for vannledning.

Med tanke på at naustet befinner seg i regulert boligområde, vil en tilført fritidsbolig ikke påføre området vesentlig høyere belastning. Hvor jeg ikke kan gjengi noen negative konsekvenser med denne endring.

Dette er en eiendom som er i familien, hvor jeg ønsker å videre utvikle den og ta vare på den i fremtiden.

Det er forventet mer tid ilag med familie og venner som er på Feøy i dag. Her ute har jeg min mor, bror, søster, onkler og tanter, hvor igjen min familie vil kunne få mer kvalitetstid med dem. Hvor bruken forventes mer, med muligheter for overnatting. Håper med dette at denne dispensasjonen ikke kolliderer med deres langsiktige reguleringsplan for Vaholmen og at det kan ses på som positivt med mer befolkning i dette området.

Signatur(er):

.....
Dato og underskrift
tiltakshaver

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		X
Andre vedlegg:		X