

Karmøy kommune
post@karmoy.kommune.no

Stavanger, 7. november 2022
Saksansvarlig: Line Seglem-Vedeler
Vår referanse: 847399
l.s.vedeler@haver.no

PLAN 2123 NY BRANNSTASJON PÅ VEA – HØRINGSUTTALELSE

Jeg representerer Kristian Tvihaug, eier av eiendommen gnr 6 bnr 14 i Karmøy

Det vises til planforslag sendt på høring, med frist for merknader til 7. november 2022.

Planforslaget omfatter hele den nordre teigen av 6/14, nord for Vestre Karmøyveg, ca 23,2 daa. Eiendommen er i sin helhet disponert til utbygging – offentlig eller privat tjenesteyting, brannstasjon – i gjeldende kommuneplan for 2014-2023.

I planforslaget som nå er lagt ut på høring er imidlertid en del av Tvihaugs eiendom foreslått regulert til naturvern. Dette kan en ikke se at det er grunnlag for.

Jeg viser til plansaken og varsel om oppstart som viser at planen har hatt til formål å etablere ny tomt for brannstasjon, i samsvar med kommuneplanen. Jeg legger til grunn at når det nå dels foreslås regulering til naturvernformål er det en følge av merknadene fra regionalplanmyndighet, herunder statsforvalteren, som har reist spørsmål om behovet for konsekvensutredning mht i hvilken grad tiltakene kan få betydning for naturverdiene i område. Til tross for at kommunen fastholder at det ikke grunnlag for en ny konsekvensutredning, har kommunen foreslått, uten nærmere undersøkelser eller begrunnelse, å regulere og i praksis omdisponere deler av utbyggingsarealet. Linjen som avgrenser utbyggingsområdet og naturvernområdet fremstår tilfeldig.

Som kommunen selv skriver i planforslaget er utbyggingsområdet konsekvensutredet i forbindelse med vedtakelse av kommuneplanen, og da forutsatt benyttet til utbyggingsområde. Når kommunen ikke har funnet det nødvendig å foreta en ny konsekvensutredning, er det heller ikke grunnlag for å endre arealformålet.

Dersom kommunen nå skulle være av den oppfatning at en ikke har behov for hele eiendommen til etablering av brannstasjon, vil løsningen være å ta arealet ut av reguleringsplanen. Omdisponering av arealet vil derimot kreve konsekvensutredning.

Tvihaug kan uansett ikke se at det foreligger slike naturverdier innenfor området som tilsier en regulering til naturvern. Selv om en ser at det kan være noen naturinteresser i området, vil disse kunne hensyntas tilstrekkelig selv ved en utbygging.

Ved en eventuell gjennomføring av planen, herunder innløsning av Tvihaugs eiendom, forutsetter en for øvrig at kommunen gjennomfører reelle forhandlinger.

Med hilsen
Haver Advokatfirma AS



Line Seglem-Vedeler