



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20228435

Oppdragsnr

Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå
Postboks 167 Rådhuset
4291 Kopervik
Eiendom: 0/0

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Tvedt Lars (Hjemmelshaver)	12	227	0	0
Sevlandvegen 60	Tvedt Lars (Hjemmelshaver)	12	140	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 25.11.2022	Kl. 13:30	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Tvedt Lars	Rekvisisjonsdato
-------------------------	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Fradeling av boligparsell + grensejustering mellom 12/140 og 12/338.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 09.11.2022	Underskrift <i>Rune Kjærland</i>
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland
		Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228435	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	227	0	0	25.11.2022
12	140	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Tvedt Lars	12/140	Rekvirent	09.11.2022			☐	☐		
Sevlandvegen 50, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Tvedt Lars	12/227	Rekvirent	09.11.2022			☐	☐		
Sevlandvegen 50, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Høines Berit Johanne	12/3	Nabo	09.11.2022			☐	☐		
Sevlandvegen 52, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Samuelson Marit	12/3	Nabo	09.11.2022			☐	☐		
Tveitholmvegen 5, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Tveit Liv Reidunn	12/3	Nabo	09.11.2022			☐	☐		
Noltenvegen 5, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Tveit Odd Magne	12/3	Nabo	09.11.2022			☐	☐		
Stavavegen 110, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Høines Jan Oddvar	12/326	Nabo	09.11.2022			☐	☐		
Sevlandvegen 52, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Tvedt Lars	12/338	Rekvirent	09.11.2022			☐	☐		
Sevlandvegen 50, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Mannes Glenda H Saucedo	12/92	Nabo	09.11.2022			☐	☐		
Tveitholmvegen 43, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune V/ Ragnhild Aspøy	12/457	Til orientering	09.11.2022			☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Eiers kontaktinstans	E-post			☐	☐		
Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå	0/0	Til orientering	09.11.2022			☐	☐		
Postboks 167 Rådhuset, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	E-post			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Revisert Situasjonsplan

Fil sak 22/6666

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 12/140 og 338 Deling og grensejustering

Adresse:

Dato: 25.07.2022

Målestokk: 1:750

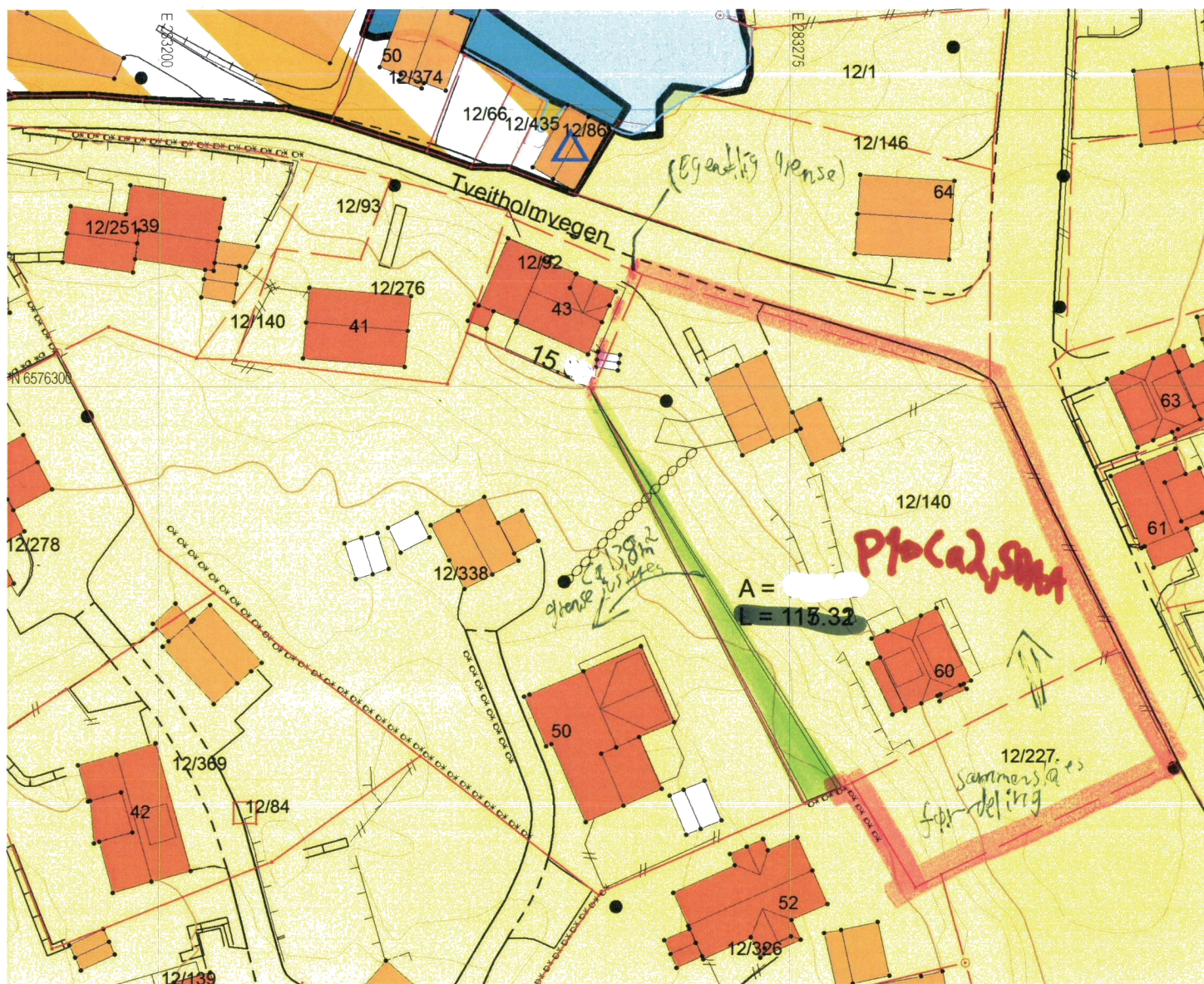


0 10 20 30 m

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

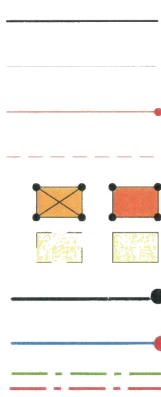
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



Planformål:

LNF-område

Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål



Trafikkareal

Nåværende

Framtidig

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.