

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bygnes Hageby - Rekkehus R1 - 5 enheter

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	26	0	0

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: ODD HANSEN PROSJEKT AS

Organisasjonsnummer: 999568807

Telefon: 98266260
90669872

E-postadresse: kjetil@oddhansen.no

Adresse: Longhammavegen 7, 5536 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Kjetil Alvheim

Telefon: 90669872
90669872

E-postadresse: kjetil@oddhansen.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Adresse: Longhammavegen 7, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 999568807
Bestiller referanse: Sverre Jensen
Fakturareferanser: Bolig C
Prosjektnummer: 20040 Boligtype C
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Odd Hansen AS
Telefon: 98266260
E-postadresse: post@oddhansen.no
Adresse: Longhammarvegen 7, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971090715
Kontaktperson
Navn: Sverre Jensen
Telefon: 98266260
40146728
E-postadresse: sverre@oddhansen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring rekkehus med 5 enheter (R1)

REDEGJØRELSE:

Boligene skal oppføres som trekonstruksjon med moderne arkitektur, bestående av utvendig kledning og fasadeplater med varierende farger.

Utomhusplanen ligger til grunn for utarbeidelse av fellesområder, lekeplasser etc.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 3049

Reguleringsformål: Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.
Boligene R1 ligger i felt BK2 i gjeldende plan.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 60 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 100 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 100 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	660 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	475,8 m ²
+ Parkeringsareal	62,5 m ²
= Sum areal	538,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 48,94 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei?

Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVERRE JENSEN på vegne av ODD HANSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A20-BH-10 - Utomhusplan.pdf

A20-BH-10 - Utomhusplan.pdf

A40-C-01-Fasade Søknad.pdf

A40-R1-01-Fasader - Søknad.pdf

A20-R1-02-Et. 2 plan 1-100 - Søknad.pdf

A20-R1-01-Et. 1 plan 1- 100 - Søknad.pdf

A30-C-01-Snitt A-A.pdf

A30-R1-01-Snitt A-A - Søknad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221010-1423.pdf

Q-rådgivning erklaring-om-ansvarsrett signert.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAGE MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HANSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BIGERA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Badeva AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER KÅRE KNUITSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ING JOHN ALVSEIKE RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA.pdf

Nabovarsel-20221010-1423.pdf

A20-R1-04-Arealplaner BYA og BRA R1.pdf