

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.10.2022 10:42:48 AR512582095

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Storasundvegen 505, 4260 Torvastad		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
141	132	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Vi søker om endring av gitt tillatelse. Endringen gjelder bruksendring av godkjent garasje i underetasjen og utvidelse av boligarealet under terrassen og endret takform.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense langs sjøen.

Begrunnelse:

Det er allerede gitt dispensasjon for bygging i strid med byggegrensen på 50 meter. Hvis kommunen krever ny dispensasjonssøknad for denne endringen, varsles det at dette vil bli søkt om.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Dispensasjon fra plan- og bygningslovens byggegrense langs sjøen.

Begrunnelse:

Det er allerede gitt dispensasjon for bygging i strid med byggegrensen på 50 meter, jf. plan .og bygningsloven § 1-8. . Hvis kommunen krever ny dispensasjonssøknad for denne endringen, varsles det at dette vil bli søkt om.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen
E-post: hein@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

D_Situasjonsplan.pdf

E4_Ny fasade.pdf

E2_Eksisterende snitt.pdf

E1_Eksisterende fasader.pdf