

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Bygge carport med terrasse over og utestue i Tjørnahaugvegen 72, 5545 Vormedal

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr            | Bnr                               | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|-----------------------------------|---------|------------|
| 123            | 170                               | 0       | 0          |
| <b>Kommune</b> | Karmøy                            |         |            |
| <b>Adresse</b> | Tjørnahaugvegen 72, 5545 VORMEDAL |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

|                       |                                            |       |  |
|-----------------------|--------------------------------------------|-------|--|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål |       |  |
|                       | Parkeringsplass                            |       |  |
| <b>Næringsgruppe:</b> | X                                          | Bolig |  |
| <b>Bygningstype:</b>  | Garasje, uthus eller anneks til bolig      |       |  |
| <b>Formål:</b>        | Garasje                                    |       |  |

### TILTAKSHAVER

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Navn:</b>          | Markus Egge                       |
| <b>Telefon:</b>       | 90216144                          |
|                       | 90216144                          |
| <b>E-postadresse:</b> | markus.egge@haugnett.no           |
| <b>Adresse:</b>       | Tjørnahaugvegen 72, 5545 Vormedal |
| <b>Kontaktperson:</b> |                                   |
| <b>Navn:</b>          | Markus Egge                       |
| <b>Telefon:</b>       | 90216144                          |
|                       | 90216144                          |
| <b>E-postadresse:</b> | markus.egge@haugnett.no           |

### ANSVARLIG SØKER

24.08.2022 06:32:49 AR503271817

**Navn:** Vab Arkitekter AS  
**Telefon:** 40985858  
**E-postadresse:** post@vabark.no  
**Adresse:** Masengveien 1, 1814 Askim  
**Organisasjonsnummer:** 927642379  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Veronica Andersen  
**Telefon:** 40985858  
40985858  
**E-postadresse:** post@vabark.no

24.08.2022 06:32:49 AR503271817

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til enebolig i form av carport med terrasse og utestue over. Vennligst se vedlagte tegninger.

### Tiltaket:

Hensikten med carporten og terrasse med utestue over er parkeringsmuligheter og tilstrekkelig uteoppholdsareal samt bedre utnyttelse av tomt.

Planlagt byggets form og tomtens situasjon anses hensiktsmessig for å oppnå en effektiv løsning og et funksjonelt samspill mellom bolig og utearealer.

Etter vår vurdering er carporten plassert fin og arealdisponering godt utnyttet. Carporten vil få en naturlig plassering på eiendommen. Tiltaket bidrar positivt til beboernes uteområde.

### Tiltakets kvaliteter

Etter plan- og bygningslovens § 29-2 skal alle tiltak etter loven «ha gode visuelle kvaliteter i forhold til de bebygde og naturlige omgivelser som det skal plasseres i.» Med dette menes at bygningen gjennom sin form gir uttrykk for sin funksjon, og at andre visuelle kvaliteter skal ivaretas i prosjektering og utførelse, slik som samspill mellom volum og høyde, fasadeuttrykk mv.

Materialvalg for carporten vil være tilpasset boligen.

### Adkomst og veiforhold

Tiltaket endrer ikke eksisterende avkjørsel, hindrer ikke sikten i frisiktsoner mot veg. Beliggenhet er vist på situasjonsplan.

### Nabovarsling:

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med pbl § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

### Dispensasjon

Omsøkte tiltak krever dispensasjon fra regulert byggegrense.

Bestemmelsene om plassering og byggegrense skal sikre orden i bebyggelsesstrukturen og sørge for lys, luft og

åpenhet mellom husene.

De skal ivareta tydelige gateromsforløp, sammenhengende grøntarealer og sikre at naboers lys- og utsiktsforhold ikke forverres i vesentlig grad.

Bestemmelsene har til hensikt å ivareta vegsystemet og trafikken med hensyn til vedlikehold og sikkerhet, inkludert krav til friskt.

Hensyn til trafiksikkerhet og veivedlikehold omfatter friskt langs vei, reservasjon av areal for veivedlikehold og eventuell framtidig veiutvidelse.

Plasseringen av carporten fører ikke til hindring av sikt, medfører ikke ulemper til vegsystemet eller trafikken, medfører ikke til etablering av ny avkjørsel, eller utvidet/endret bruk av eksisterende avkjørsel.

Hensyn til brannsikkerhet, daglysinnfall og utsikt, ikke tilsidesettes ved tillatelse om oppføring av carport med terrasse og utestue over. Størrelsen og plassering av carporten vil ikke innvirke noe på naboeiendommene. Plasseringen anses som den mest hensiktsmessige og løsningen fremstår som en god løsning med tanke på utnyttelse av tomten.

Plassering av carporten ikke lar seg gjennomføre på annet sted og dette er den plasseringen som er mest funksjonell for sitt formål.

Størrelse, utforming og plassering av carporten medfører ikke utvidelse på friområde og påvirker ikke friområde.

Tiltaket vil ikke medføre terreng inngrep i forbindelse med bygging av carporten. Det er ikke registrert spesielle verdier knyttet til interesser som bl.a. kulturminne.

Fordeler:

Bedre parkeringsmuligheter slik at biloppstillingsplassen vil komme i carporten uten at bilene står værutsatt på tomta.

Terrassen med utestue bidrar positivt til beboernes uteområde.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense.

### Begrunnelse

Den vil ikke føre til siktproblemer og det vil fortsatt være plass for vedlikehold av veien.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Type Plan         | Arealdel av kommuneplan |
| Navn på plan      | Kommuneplan 2014-2023   |
| Reguleringsformål | Boligbebyggelse         |

#### Andre planer:

|              |                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Type plan    | Reguleringsplan                                                          |
| Navn på plan | ID 5059, Vormedal - Snik, Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse |

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Annet (annetUdef) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan   | 50 m²             |

## PLASSERING AV TILTAKET

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?                                                   | Nei |

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2)  | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

## AVLØP

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Tilknytning                        | Offentlig avløpsanlegg |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei                    |

## OVERVANN

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|-----------------------------------------|----|

## Løfteinnretninger

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?     | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Tiltaksklasse                   | 1  |
| Foreligger sentral godkjenning? | Ja |

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

VERONICA ANDERSEN på vegne av VAB ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.08.2022 06:32:49 AR503271817

Filvedlegg:

A0.pdf

A1.pdf

A5.pdf

A4.pdf

A6.pdf

A7.pdf

hus.jpeg

image1 (1).jpeg

image2.jpeg

Nabovarsel kvittering 080822.pdf

erklæring PRO ark.pdf

gjennomføringsplan 240822.pdf

nabovarsel opplysninger 080822.pdf

A3.pdf

A2.pdf