

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bygnes Hageby - 4-mannsbolignr. B

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	26	0	0

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: ODD HANSEN PROSJEKT AS

Organisasjonsnummer: 999568807

Telefon: 98266260
90669872

E-postadresse: kjetil@oddhansen.no

Adresse: Longhammavegen 7, 5536 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Kjetil Alvheim

Telefon: 90669872
90669872

E-postadresse: kjetil@oddhansen.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

11/8/2022 11:28:39 AM AR514576158

Navn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Adresse: Longhammavegen 7, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 999568807
Bestiller referanse: Sverre Jensen
Fakturareferanser: 4-mannsbolignr. B

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Odd Hansen AS
Telefon: 98266260
E-postadresse: post@oddhansen.no
Adresse: Longhammarvegen 7, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971090715

Kontaktperson

Navn: Sverre Jensen
Telefon: 98266260
40146728
E-postadresse: sverre@oddhansen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Begge naboer som hadde merknad, er fulgt opp med svar tilsendt på epost. Tilsvar ligger vedlagt i byggesaken.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 4-mannsbolig iht detaljregulering 3049

REDEGJØRELSE:

Boligen oppføres med 4 leiligheter fordelt over 2 plan, med 2 leiligheter i hver etasje.

Estetisk vil boligen få et moderne preg med flatt kompakttak og komplementær fargebruk på fasaden.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	Bygnes Hageby
Reguleringsformål:	Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 900 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 900 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	855 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	239.7 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	239.7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	12.62 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
---	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
-------------------------------------	----

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVERRE JENSEN på vegne av ODD HANSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A20-BH-10 - Utomhusplan.pdf

A20-BH-10 - Utomhusplan.pdf

A40-A-01-Fasade Søknad.pdf

A40-B-01-Fasade Søknad.pdf

A20-B-01-Et. 1 plan 1- 100 - Anmeldelsestegning.pdf

A20-B-02-Et. 2 plan 1-100 - Anmeldelsestegning.pdf

A30-A-01-Snitt A-A.pdf

A30-B-01-Snitt A-A.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221010-1110.pdf

Q-rådgivning erklaring-om-ansvarsrett signert.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAGE MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BIGERA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER KÅRE KNUTSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HANSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ING JOHN ALVSEIKE RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Badeva AS.pdf

Nabovarsel-20221010-1110.pdf

Svar på nabomerknad Anders Utne.pdf

Svar på nabomerknad Helge M. Revheim.pdf

A20-B-04-Arealplaner BYA og BRA Blokk B.pdf

Grad av utnyttning BK3.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf