

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.10.2022 14:26:53 AR512641283

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Spannhelgelandvegen 111, 5542 Karmsund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
125	2	0	0
Eier:	Ragnar Sørensen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om tillatelse til å dele fra en boligtomt i nordenden av eiendommen, det ligger tilrette for å fradele denne boligtomten. Den ligger inntil etablert boligfelt, hvor infrastruktur ligger klart til påkobling, det er adkomst til eiendommen via internvei over gjeldende eiendom som går opp til nabobebyggelse. Eiendommen ligger i LNRF område så det krever dispensasjon fra kommuneplanens arealutnyttelse for å kunne gjennomføres.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplanens arealdel, området er avsatt til LNRF område. Det må søkes om dispensasjon for å fradele boligtomt fra eiendommen. Det er ønskelig dispensasjonen er gjelder både for tiltaket nå med fradeling og for oppføring av enebolig på den fremtidige eiendommen.

Begrunnelse:

Hensikten bak LNRF området skal verne om landbruksinteresse, eiendommen er registrert som produktiv skog, men på grunn av denne delens beskaffenhet er det liten potensiell driftsverdi på denne parsellen. Det er nord-østvendt skråning, hvor i hovedsak krattskog trives, det er noe trær i grensen til naboene i vest. Dette er for lite område for å kunne etablere lønnsom skogdrift. Landbruksfaglig uttale vil kunne bekrefte denne vurderingen. Parsellen ligger inntil eksisterende boligbebyggelse vil ha større samfunnsmessig verdi som boligtomt, hvor offentlig infrastruktur er opparbeidet enn som landbrukseiendom. For øvrig er eiendommen stor og har godt driftsgrunnlag som blir ubetydelig berørt av tiltaket.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: IVERK AS, John Ola Mytting

E-post: john@lverket.no

Telefon: 92826789 / 92826789

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: IVERK AS

Organisasjonsnummer: 928719863

Telefon: 92826789 / 92826789

E-post: john@lverket.no

Postadresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

