



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20228026
Oppdragsnr
Deling

Aud Marit Ullestad
Ramstadåsveien 26c
1363 Høvik
Eiendom: 15/145

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Rogaland Fylkeskommune (Hjemmelshaver)	15	2081	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 30.11.2022	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent Rogaland Fylkeskommune	Rekvisisjonsdato 09.09.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☐ Grunneiendom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn ☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymarkering av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☒ Arealoverføring ☐ Annet			
Beskrivelse Arealoverføring til 15/2081. Husk å ta med ID - digitalt førerkort er ikke gyldig.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 14.11.2022	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228026	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
15	2081	0	0	30.11.2022	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Karmøy Kommune	15/1784	Nabo				☐	☐		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune	15/385	Nabo				☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune	15/370	Nabo				☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Karmøy Kommune	15/1776	Nabo				☐	☐		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune	15/858	Nabo				☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune	15/867	Nabo				☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Fjell Turid N Blø	15/145	Nabo				☐	☐		
Åsebøvegen 42, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Gautesen Ole Magnus O	15/145	Nabo				☐	☐		
Breidablikkvegen 33, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Gautesen Terje Ernst	15/145	Nabo				☐	☐		
Glitterudveien 8, 1352 Kolsås		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Høllesli Frida M Oppigard	15/145	Nabo				☐	☐		
Peravegen 3, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Ingvaldsen Mona Oddny	15/145	Nabo				☐	☐		
Åkravegen 148, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Oppigard Andreas	15/145	Nabo				☐	☐		
Liarfjell 145, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Taraldlien Margunn	15/145	Nabo				☐	☐		
Stabburvegen 20, 5561 Bokn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Karmøy Kommune	15/1530	Nabo				☐	☐		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Elin Heggheim Oppigard	15/145	Nabo				☐	☐		
Salvøyvegen 97, 4276 Veavågen		Eiers kontaktinstans	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune	15/2081	Rekvirent				☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Reidar Muri	15/145	Nabo				☐	☐		
Pilestredet Park 23, 0176 Oslo		Eiers kontaktinstans	Altinn			☐	☐		
Oddvar Muri	15/145	Nabo				☐	☐		
Daniel Hansens Vei 6, 3531 Krokkleiva		Eiers kontaktinstans	Altinn			☐	☐		
Aud Marit Ullestad	15/145	Nabo				☐	☐		
Ramstadåsveien 26c, 1363 Høvik		Eiers kontaktinstans	Altinn			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

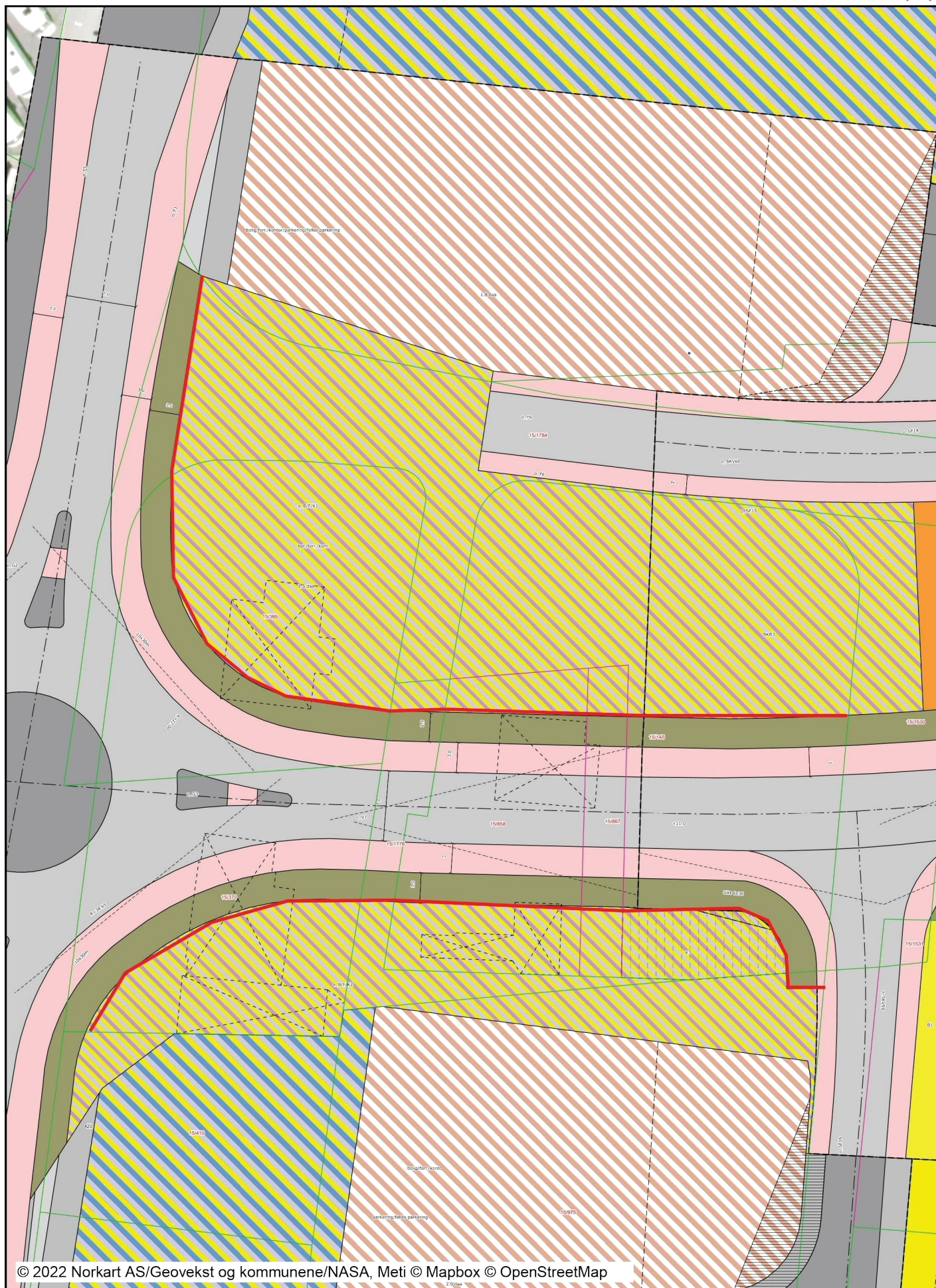
- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

Rød linje viser ny grenselinje

Dato: 08.09.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatensystem: UTM 32N



Tegnforklaring

RPLAN

Eiendomskart

Adresse

NMK_Adresse_1

NMK_Adresse_2

NMK_Adresse_3

Bygningspunkt



Eiendomstekst

NMK_GIDText_1

NMK_GIDText_2

NMK_GIDText_3

Teig

Teig > 750000 m2

Teig > 350000 m2

Teig > 1500 m2

Teig

Teiggrense

Teiggrense omtvistet

Teiggrense omtvistet

Teiggrense omtvistet

Teiggrense Omtvistet

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Veg_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Veg_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Veg_15001

Teiggrense Hjelpelinje Veg

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Fiktiv_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Fiktiv_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Fiktiv_15001

Teiggrense Hjelpelinje Fiktiv

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Punktfaste_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Punktfaste_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Punktfaste_15001

Teiggrense Hjelpelinje Punktfaste

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Vannkant_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Vannkant_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Hjelpelinje_Vannkant_15001

Teiggrense Hjelpelinje Vannkant

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_Over_500_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_Over_500_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_Over_500_15001

Teiggrense >= 500 cm

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_200_500_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_200_500_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_200_500_15001

Teiggrense 200-499 cm

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_30_200_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_30_200_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_30_200_15001

Teiggrense 31-199 cm

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_10_30_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_10_30_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_10_30_15001

Teiggrense 11-30 cm

Teiggrense 11-30 cm

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_Mindre_10_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_Mindre_10_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Noyaktighet_Mindre_10_15001

Teiggrense 0-10 cm

NMK_Teiggrense_Stor_Uten_Noyaktighet_55001

NMK_Teiggrense_Stor_Uten_Noyaktighet_27501

NMK_Teiggrense_Stor_Uten_Noyaktighet_15001

Teiggrense Uten Nøyaktighet