

Går til _____ jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

_____ den _____ 19____

formann

sekretær

Går til _____ landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

_____ den _____ 19____

formann

fylkeslandbruksjef

Karmøy bygningssråd

Spis R.

Godkjent / med forbehold

De fraskilte del har fått g.nr. 29 b.nr. 74.

Vedlegg 6

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
16-65.

Vedlegg til dagbok nr. 4444
Karmsund sorenskriverembete

Skylddelingsforretning

Ons dag, den 6 september 1967 holdt undertegnede av lensmannen oppn menn skylddelingsforretning over gården Hemnes
g.-nr. 29 br.-nr. 37 av skyld mark 0,45 i Karmøy
herred. Forretningen er forlangt av Magnus Knutsen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns

Samtlige

Ved forretningen møtte:³⁾ Magnus Knutsen

Mennene valte til formann Gabriel Apeland

Over de 2 del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord _____ dekar, naturlig eng og kulturbeite _____ dekar, pro
skog _____ dekar, annet areal _____ dekar. I alt 1,07 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parsellen ligger n.vest for selgerens l6e og grenser i
vest til gammel bruksvei og br.nr. 17 med oppført skift
gjerde. Fra kross i berg i vestre hjørne mot br.nr. 17,
linjen 27,7 m i n.aust til kross i berg. Herfra i s.aus
36,5 m til kross i stein. Går så i s.vest 27,7 m til kr
i berg ved bruksveien. Går så 40 m til utgangspunktet.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skyld lovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. fm ningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skyld forretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt i beste overbevisning den _____ 19____ N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opply det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet uødvendig i dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse ei er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i n forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike innholde en nødvendig Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten heftelsen er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredestyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingemennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende syemed?

Byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0,05 mark

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,42 mark

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord _____ dekar, naturlig eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, annet areal _____ dekar.

I alt _____ dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ Solheim

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: _____

Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sørenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Gabriel Apeland skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Gabriel Apeland Johs Kvitningsvik Lars Vidving

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merthredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).