



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

Tomt 3
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 954,9m² (beregnet)
BYA bolig = 199m²
BYA biloppstilling = 36m²
% BYA = 235m² / 954,9m² x 100 = 24,6%

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.
Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmmåles
før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikelbrev og
det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk
prosjektering før utsetting av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan	Tiltakshaver : BoligPartner Prosjekt AS Prosjekt: Brekkeosen		MÅL 1 : 500(A3)	
			Dato 05.10.22 Sign. AG	
	Byggeplass : Brekkeosen, 4250 Kopervik		Pnr.: 17402043	
			Tegnings Nr. 0000 — 910	

Bolig Partner