



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 149 og bruknr. 516

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at

eier, senere kalt søker av gnr.142, bnr. 515 får tillatelse

til å plassere en/et fyllingsfot i en minsteavstand av 0

meter fra grensen til min eiendom.

☐ Jeg er innestilt med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

☒ Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jøder kortteksten som er innstatt på baksiden av arket.

Sted

Dato

Ingeborg Hille Husebø

Haugesund

10.11.2022

Rosa Hille Thuen

Underskrift av eier av gnr.149, bnr. 516

Vanessa Thomsen

Jøder

Underskrift av eier av gnr.149, bnr. 515

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. , bnr. og

gnr. , bnr. for søkers kostnad. Erklæringen kan bare anlyses av disse

eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggesaken plassering, høyde og avstand fra nabogrensen

Byggesaken plassering, herunder høydeplassering, og byggesakens høyde skal godkjennes av

kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggesaken og stikk blir fulgt.

Bygging med posthøyde over 9 meter og murehøyde over 9 meter kan bare lages opp hvis det har

hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.