

Fra: tommyabardsen@gmail.com

Sendt: 15.11.2022 10:32:04

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: 3/608

Hei Birthe.

Jeg har fått en henvendelse som gjelder eiendommen på 3/608. Henvendelsen går ut på hva som kreves for å få denne eiendommen «byggeklar».

Kunne du sett på disse spørsmålene og gitt oss et svar?

1)Vil søknad om tiltak på denne eiendommen innbefatte utarbeidelse av ny teknisk plan?

2)Kan dere si noe konkret om hva som eventuelt må innlemmes i denne tekniske planen?

(Tilkoblingspunkter, dimensjoner mm.)

3)Det kan se ut for meg som om et vilkår kan bli at 3/608 sammen med 3/607 må opparbeide lekeplass på 3/509. Kan du si noe om eventuelle krav til denne mtp. omfang, antall apparater mm..?

4)Mtp. atkomst – er det her noe som vanskeliggjør utbygging av eiendommen?

5)Eiendommen ligger etter hva vi kan se innenfor et område med BYA på 25% og «et krav om min. 17 enheter i området». Begrenses utbyggingsmulighetene til enebolig, eller kan det tenkes at det er mulig å oppføre enten 2-mannsbolig eller enebolig m/sokkelleilighet?

Mvh Tommy Bårdsen

Bygg-start AS

40463288