



KARMØY KOMMUNE

Bygg-Start As
Hovedgaten 68B
4250 Kopervik

Dato: 21.11.2022
Dokumentnummer: 22/70-393
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 3, bnr. 608 - Svar på henvendelse vedrørende byggeklar søknad

Viser til epost av 15.11.22 og spørsmål rundt gbnr. 3/608. Nedenfor følger spørsmål og svar.

1)Vil søknad om tiltak på denne eiendommen innbefatte utarbeidelse av ny teknisk plan?

2)Kan dere si noe konkret om hva som eventuelt må innlemmes i denne tekniske planen? (Tilkoblingspunkter, dimensjoner mm.)

Det vil bli krav til teknisk plan for opparbeiding vei/atkomst. For å få svar på hva en teknisk plan skal inneholde må jeg be deg ta kontakt med Berit Thuestad.

Jeg legger ved kart som viser utsnitt av opparbeidingskrav for eiendommen.

3)Det kan se ut for meg som om et vilkår kan bli at 3/608 sammen med 3/607 må opparbeide lekeplass på 3/509. Kan du si noe om eventuelle krav til denne mtp. omfang, antall apparater mm..?

- Det er regulert kvartalslekeplass, lekeplassnormen ligger vedlagt.

4)Mtp. atkomst – er det her noe som vanskeliggjør utbygging av eiendommen?

- Kan ikke se at det skal være noe problem ift. atkomst.

5)Eiendommen ligger etter hva vi kan se innenfor et område med BYA på 25% og «et krav om min. 17 enheter i området». Begrenses utbyggingsmulighetene til enebolig, eller kan det tenkes at det er mulig å oppføre enten 2-mannsbolig eller enebolig m/sokkelleilighet?

- Krav til boenheter vil være oppfylt ved enebolig på gbnr. 3/608 og 3/607. Ellers åpner reguleringsplanen opp for frittliggende eneboliger. Sokkelleilighet kan tillates dersom tomteforholdene legger til rette for det. 2-mannsbolig vil derimot ikke kunne påregnes.

Håper dette var avklarende. Skulle det dukke opp flere spørsmål så ta gjerne kontakt på epost;
bsa01@karmoy.kommune.no

Med hilsen
Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Lekeplassnormen

3-608OpparbeidingKRAV