

Jon Gunnar Riisdal

Dato: 04.11.2022

Risdalvegen 12

Dokumentnummer: 21/9795-7

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 41, bnr. 1 - Varsel om mulig omgjøring av eget vedtak av 25.02.2022 - fradeling tomt fritidsbolig

Det ble i delegert sak nr. 105/22 (datert 25.02.22) gitt delingstillatelse for fradeling av en tomt på 132 m² på gnr./bnr. 41/1. I samme vedtak ble fradeling av tomt for fritidsbolig på gnr./bnr. 41/2 avvist. Se nevnte sak - vedlegg 1 tom. 5.

I ettertid er kommunen blitt kjent med at man i delingsvedtaket ved en feil har forbyttet de to bnr. – slik at oppmålingen også er gjort på gnr./bnr. 41/1 (se vedl. 6).

Kommunen vurderer gitt delingstillatelse på nåværende parsell (nytt matrikelnr. gnr./bnr. 41/16) som ugyldig. Dette fordi det ikke er gitt nødvendig dispensasjon for parsellen. Som dere også er kjent med er gitt byggetillatelse for fritidsbolig med tilhørende anlegg gitt på gnr./bnr. 41/2 (P1).

Delingsmyndigheten har konferert med kart- og oppmålingen, og fått avklart at fakturert behandlingsgebyr for gjennomført oppmåling vil bli kreditert (fratrullet) ved fakturering av ny oppmåling.

Karmøy kommune varsler med dette om en mulig omgjøring av vårt vedtak som nevnt over, jf. forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c. Før kommunen tar stilling til saken på ny ber vi om partenes uttalelse til ovennevnte vurdering. Karmøy kommune ber om at uttalelsen sendes oss snarest mulig, og senest innen 15.11.22.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Jon Gunnar Riisdal

Risdalvegen 12

4280

SKUDENESHAVN

Kopi til:

Helge Riisdal

Grasvegen 18 A

4270

ÅKREHAMN

Vedlegg:

1. Gnr. 41, bnr. 1 - Delingstillatelse - Fradeling og oppmåling av grunneiendom
2. Sit.kart med kommuneplan 11.01.22
3. Oversiktskart reg.planer. (gnr. 41 bnr. 1 og 2)
4. Delegert sak 716-21 (P1; dispensasjon og rammetillatelse)
5. Delegert sak 1510-21 - P1; igangsetting
6. Sit.kart med kommuneplan 31.10.22 (41-1 m.fl.)