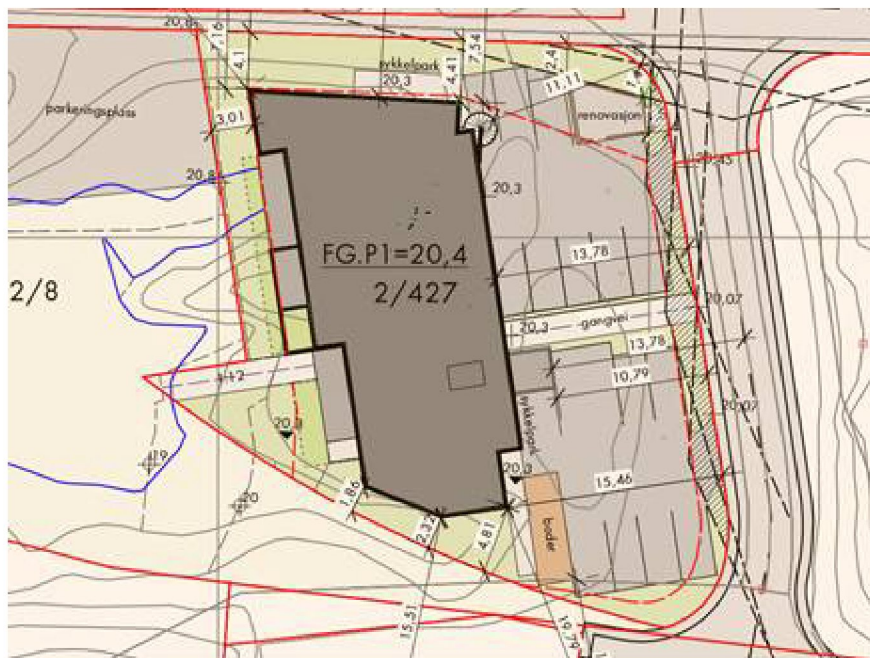


Emne: SV: Steinarsjøen Panorama

Det er justert litt på parkeringsplasser slik at parkerte biler ikke vil påvirke friskt.



924 64 549 / vinkel-arkitekter.no

\\ / _

Hei Eli,

På bakgrunn av uttale fra sektor samferdsel og utemiljø (se under) ble det i dag sendt mangelbrev og etterspurt nytt situasjonskart;

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknader:

Det er vist 2 stk. avkjørsler til regulert felles privat veg.

Nytt situasjonskart skal vise følgende:

- Avkjørslene skal vise friskt 3x25m.
- Inntegnede p-plasser som omfattes av friskt skal enten flyttes eller stenges.
- Det skal også være tilfredsstillende friskt på gangveg ut mot veg.
- Renovasjon: Avstand til kommunal veg mangler



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>

Sendt: onsdag 16. november 2022 09.06

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Vinkel-Arkitekter <post@vinkel-arkitekter.no>

Emne: SV: Steinarsjøen Panorama

Hei

Hvordan ligger du an med denne søknaden?

Med vennlig hilsen

Eli Hovland

daglig leder – arkitekt

924 64 549 / vinkel-arkitekter.no



Fra: Eli Hovland

Sendt: mandag 7. november 2022 15:23

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: post@karmoy.kommune.no; Vinkel-Arkitekter <post@vinkel-arkitekter.no>; Jon Rødde <jon@boligr.no>; Andreas Helland <andreas@boligr.no>

Emne: SV: Steinarsjøen Panorama

Hei

Oversender tilleggsopplysninger som etterspurt, se vedlegg.
Ta kontakt om du har noen spørsmål.

Med vennlig hilsen

Eli Hovland

daglig leder – arkitekt

924 64 549 /vinkel-arkitekter.no



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 27. oktober 2022 09:26

Til: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>

Emne: Sv: Steinarsjøen Panorama

Hei igjen Eli,

Nytt terreng for meg også dette her så vi må korrigere litt på erklæringen. Her er mitt forslag;

Eier(e) av gnr. 2, bnr. 427 forplikter seg med dette til å være med på sin andel av omkostningene i opparbeidelse av felles lek i henhold til reguleringsplan 2034 - Bebyggelse for Steinarskogen. Deltakelse skal skje når kommunen forlanger det. I mangel av enighet om andelens størrelse fastsettes denne i samsvar med plan og bygningslovens kap. 18.

Denne avtalen er bindende for nåværende og fremtidige eiere av eiendommen.

Avtalen tinglyses som hefte på gnr. 2, bnr. 427 og gnr. 2, bnr. 8 i Karmøy Kommune. Den kan ikke avlyses uten tillatelse fra Karmøy kommune.

Heftelsen må altså følger eier av eiendom, og tinglysningen må gjøres både overfor gbnr. 2/427 og 2/8 (hvor felles lek er plassert).

Hva dere inngår av privatrettslig avtale med nye eiere ift at denne kostanden ikke skal overføres til de legger ikke vi oss opp i, men vi kan ikke la heftelsen følge utbygger, den må følge eier av eiendom.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>

Sendt: tirsdag 25. oktober 2022 08.49

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Vinkel-Arkitekter <post@vinkel-arkitekter.no>

Emne: SV: Steinarsjøen Panorama

Hei

Jeg har fått det signert slik du foreslo først, men er nok lurt å tilføre en setning om dette.

Se vedlagt forslag

Med vennlig hilsen

Eli Hovland

daglig leder – arkitekt

924 64 549 / vinkel-arkitekter.no

A stylized handwritten signature consisting of several strokes.

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 25. oktober 2022 08:24

Til: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>

Emne: Sv: Steinarsjøen Panorama

Ev. eier/utbygger, og at ved ev. skifte av eier så skal heftelsen følge utbygger.

Kanskje det kan være lurt å sende forslaget over til meg først slik at jeg kan se at det ser greit ut før dere sender til tinglysing?



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 24. oktober 2022 13.52

Til: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>

Emne: Sv: Steinarsjøen Panorama

Tenkte noe sånn som dette;

Erklæring vedrørende deltakelse i opparbeidelse av felles lek i samsvar med plan- og bygningsloven § 18-2

Utbygger av gnr. 2, bnr. 427, Steinarskogen eiendom AS, forplikter seg med dette til å være med på sin andel av omkostningene i opparbeidelse av felles lek i henhold til reguleringsplan 2034 - Bebyggelse for Steinarskogen. Deltakelse skal skje når kommunen forlanger det. I mangel av enighet om andelens størrelse fastsettes denne i samsvar med plan og bygningslovens kap. 18.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>

Sendt: mandag 24. oktober 2022 13.45

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Vinkel-Arkitekter <post@vinkel-arkitekter.no>

Emne: Steinarsjøen Panorama

Hei

Hvordan tenker du at erklæringen skal være?

Heftelsen må ligge på utbygger eller gnr/bnr 2/8. Leilighetskjøperne på 2/427 kan ikke ha en økonomisk heftelse etter overtakelse.

Vårt forslag:

Steinarskogen Eiendom AS, eier av gnr/bnr 2/8, erklærer herved at de ved etablering av mer enn 4 nye boenheter på gnr/bnr 2/8 skal opparbeide felles lek 0,6daa i RL 2034.



Med vennlig hilsen

Eli Hovland

daglig leder – arkitekt

924 64 549 / vinkel-arkitekter.no

\ / -