

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vikravegen 20, 4272 Sandve		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
32	1	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder riving av eksisterende tilbygg/inngang på 14 m2 og oppføring av nytt tilbygg med inngang. Noen vinduer skal byttes og vil få endret størrelse. Se vedlagt tegning og kart. I plan 165 Vikradalen er det regulert byggelinje gjennom deler av boligen. Vi må derfor søke om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei. Se vedlegg B-5
Nabovarselet sendes via Bygg-Start as sine systemer, men eventuelle spørsmål eller merknader rettes til tiltakshaver Simon V Larsen eller Anders Torkelsen mob: 99294114.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei.

Begrunnelse:

Se vedlegg B-5

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: Kommuneplan 670 - LNF-område og reguleringsplan 165 Vikradalen - Landbruksområde

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Simon Vegard Larsen
E-post: snekkerat@hotmail.com
Telefon: 99294114 / 99294114

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

Reguleringskart 32-1 Larsen.pdf

Fasade tegning 32-1 Larsen.pdf

Plan og Snitt tegning 32-1 Larsen.pdf

Disp byggelinje mot vei 32-1.pdf