

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 6882

Prosjekt: Åkra sjømat eiendom as

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2 428	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: , 4270 Åkrehamn

Følgerebrev

Søknaden suppleres med dokumentasjon etterspurt i mangelbrev med doknr. 22/6882-3

Svar på mangler

Tilbakemelding om mangler - nybygg - bolig - gnr. 15, bnr. 2428 - Øyavegen

Kommentar: I vedleggene finnes dokumentasjon/redegjørelser som er etterspurt i mangelbrev. Punkt om arealer, utnyttelsesgrad og eventuell dispensasjon i forhold til utnyttelsesgrad viser vi til revidert tegning med korrigert BYA m.m. Vil også opplyse om at eiendommen består av deler med samlet areal på 195 m². I følge våre beregninger hvor BYA på boligen inkl utkrating, carport og 1 biloppstillingsplass vil bli 75,7 m² og da blir utnyttelsesgraden på 38,8 % som da er innenfor satte 40 % i gjeldende reguleringsplan. Viser til revidert tegning der utkrating mot sør er fjernet og endret i forhold til kommuneantikvarens uttalelse vedr fasade vest og inngangsdør i øst. Farger og materialvalg vil bli tilpasset kommuneantikvarens anbefalinger. Vedrørende tilkobling VA nett, se vedlagt godkjent rørleggermelding.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnr.: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288
40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

TILTAKSHAVER

Navn: Åkra Sjømat eiendom AS

Telefon: 41225738
41225738

E-postadresse: setorsen@gmail.com

Adresse: Øyavegen 50 C, 4270 ÅKREHAMN

Organisasjonsnr.: 991442162

Kontaktperson

Navn: Svein Torsen

Telefon: 41225738
41225738

E-postadresse: setorsen@gmail.com

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.11.2022 14:24:53 AR516127937

18.11.2022 14:24:53 AR516127937

Filvedlegg:

Avklaring veirettigheter 15-2428 Åkra sjømat.pdf

Rev tegninger 15-2428 Åkra sjømat.pdf

Disp snuplass på egen eiendom 15-2428 Åkra sjømat.pdf

Tinglyst snuplass 15-2428 Åkra sjømat.pdf

Rørleggermelding 15-2428 Åkra sjømat.pdf

Sit kart avstand VA, parkering, snuplass 15-2428 Åkra sjømat.pdf