

Dispensasjonssøknad:

Ref. søkt bolig på 15/2428 med doknr. 22/6882

Dato 18.11.22

Ref. tilbakemelding fra saksbehandler vedr. avklaring av snuplass på eiendommen og krav om **dispensasjon for reg.bestemmelser om snuplass på egen eiendom.**

Viser til at det er innhentet tinglyst rettighet av område for snuplass på østliggende eiendom 15/329. Denne eiendommen ligger med grenser til adkomstområde og tinglyst område vil gjøre at eiendom 15/2428 vil få en naturlig snuplass godt tilpasset adkomst og parkering. Denne løsningen mener vi vil være godt tilpasset bruk av eiendommen og må kunne sees på som en jevn god løsning som snuplass på egen eiendom. Det har tidligere vært godkjent samme løsning i en annen sak og da med en muligens større bruk (ref. tiltak på 15/200- parkering til 8 stk naust). Siden parkering til naust er flyttet til et annet tinglyst område er ikke dette lenger aktuelt og heller ikke lengre tinglyst i det tiltaket.

Ved denne løsning vil vi kunne etablere adkomst, parkeringsplasser og snuplass på en sikker måte og trygge at siktlinjer mot Øyavegen blir etablert.

Siden arealformål på eiendommen er boligformål, men med et noe mindre areal mener vi at denne løsning har så store fordeler ved etablering av bolig at dispensasjon bør kunne gis.

Avs:

 **Bygg-start**
TEKNIKK, TILBUD OG RÅDGIVNING
