



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 147 og bruksnr. 719 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.147, bnr. 708 får tillatelse til å plassere en/et gjerde/mur i en minsteavstand av 0 meter fra grensen til min eiendom.

☒ Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

☒ Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

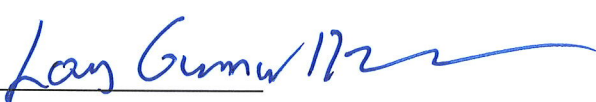
Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Vormedal

02.11.2022

Sted

Dato

Underskrift av eier av gnr.147, bnr. 708



✓ Underskrift av eier av gnr.147, bnr. 719

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.147, bnr.719 og gnr.147, bnr.708 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



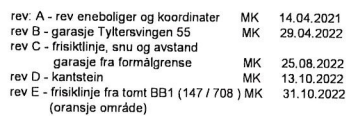
hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



Vertex BD 3D CAD og BIM programvare for byggindustrien - www.vertex.no - Kontakt oss idag for 30 dagers prøvversjon - sales@vertex.no

12 MANNSBOLIG:		
Id	Øst	Nord
1	290237.559	6586142.871
2	290231.682	6586162.103
3	290243.334	6586165.665
4	290245.646	6586158.103
5	290241.351	6586156.790
6	290241.987	6586154.709
7	290252.110	6586157.804
8	290251.416	6586160.074
9	290259.481	6586162.540
10	290260.175	6586160.269
11	290263.125	6586161.171
12	290262.431	6586163.442
13	290269.803	6586165.656
14	290273.429	6586153.837

BODER:		
Id	Øst	Nord
15	290275.939	6586169.961
16	290275.174	6586172.236
17	290287.067	6586176.238
18	290287.833	6586173.964
19	290296.111	6586155.797
20	290296.660	6586154.165
21	290279.031	6586148.233
22	290278.266	6586150.507
23	290292.482	6586155.292
24	290292.699	6586154.649

	asfalt
	felles oppholdsareal (400m²)
	skråning - felles area (bark med beplantning)
	privat isajord
	pukk
	belegningstein
	grus

C	plassering avfall og koordinater av bod	MK	03.11.2022
B	koordinater	MK	28.06.2022
A	støyskjermer og altanskjerm mot vei	MK	07.10.2021
REV.	ANT.	REVIDERENGEN GJELDER	SIGN. DATO

SITUASJON

BergeSag og Trelast AS

G.NR. 147

B.NR. 708

SITUASJON

Møllehagen

Kommune: Karmøy

TEGN. MK

PROSJ.NR. 47283

GODKJ.

47283 - Mølleparken

MÅL 1 : 500

TEGN. NR. 501

DATO 15.09.2021

BergeSag®

TEGNEN VÅR HYPERKORT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM KREVER EN KORT MED TILGANG TIL TEGNINGEN

