



## Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 147 og bruksnr. 65 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.147, bnr. 708 får tillatelse til å plassere en/et støyskjerm i en minsteavstand av 1 meter fra grensen til min eiendom.

☒ Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

☒ Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

**NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)**

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted

Dato 18/11/22

Underskrift av eier av gnr.147, bnr. 65

Underskrift av eier av gnr.147, bnr. 708

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. , bnr. og gnr. , bnr. for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.

### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

EUREF89 / høyde system NN2000

12 MANNSBOLIG:

| Id | Øst        | Nord        |
|----|------------|-------------|
| 1  | 290237.559 | 6586142.871 |
| 2  | 290231.682 | 6586162.103 |
| 3  | 290243.334 | 6586165.665 |
| 4  | 290245.646 | 6586158.103 |
| 5  | 290241.351 | 6586156.790 |
| 6  | 290241.987 | 6586154.709 |
| 7  | 290251.110 | 6586157.804 |
| 8  | 290251.416 | 6586160.074 |
| 9  | 290259.481 | 6586162.540 |
| 10 | 290260.175 | 6586160.269 |
| 11 | 290263.125 | 6586161.171 |
| 12 | 290262.431 | 6586163.442 |
| 13 | 290269.803 | 6586165.696 |
| 14 | 290273.429 | 6586153.837 |

BODER:

| Id | Øst        | Nord        |
|----|------------|-------------|
| 15 | 290275.939 | 6586169.961 |
| 16 | 290275.174 | 6586172.236 |
| 17 | 290287.067 | 6586176.238 |
| 18 | 290287.833 | 6586173.964 |
| 19 | 290296.111 | 6586155.797 |
| 20 | 290296.660 | 6586154.165 |
| 21 | 290279.031 | 6586148.233 |
| 22 | 290278.266 | 6586150.507 |
| 23 | 290292.462 | 6586155.292 |
| 24 | 290292.699 | 6586154.649 |

rev. 3.11.2022

asfalt

felles oppholdsareal (400m²)

skråning - felles area (bark med beplantning)

privat isajord

pukk

belegningstein

grus



|      |                                         |                      |            |
|------|-----------------------------------------|----------------------|------------|
| C    | plassering avfall og koordinater av bod | MK                   | 03.11.2022 |
| B    | koordinater                             | MK                   | 28.06.2022 |
| A    | støyskjerm og altanskjerm mot vei       | MK                   | 07.10.2021 |
| REV. | ANT.                                    | REVIDERENGEN GJELDER | SIGN.      |
|      |                                         |                      | DATO       |

BergeSag og Trelast AS

G.NR. 147

B.NR. 708

SITUASJON

Møllehagen

KOMMUNE:

Karmøy

TEGN. MK

PROSJ.NR.

GODKJ.

47283

MÅL 1 : 500

47283 - Mølleparken

TEGN. NR.

501

DATO 15.09.2021



TEGNINGEN MÅ HVISNEN HILT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IKKE MEDTILRÆKKE

Støyskjem mot eiendommen Vormedalsvegen 266, gnr 147/bnr 65

