

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 6461

Prosjektnavn: Jarlehaugvegen 8

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	218	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4274 Stol

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Gesimshøyde på bygningsdel mot nord er endret. Denne delen er også utvidet en halv meter mot øst. Det er lagt til grunn at tomtegrenser skal justeres ihht. situasjonsplan før søknad om igangsetting. Det er også lagt til et vindu mot øst og størrelsen på den ene porten mot sør er endret.

REDEGJØRELSE:

Gesimshøyde er endret slik at den flykter med gesimsen på resten av garasjen. Dette for å få en mer funksjonell takhøyde ift. tiltenkt bruk.

Under oppmåling ble grensene endret av tiltakshaver og nabo ift. det som var lagt til grunn i søknaden, grensene er likevel ikke kommet hvor de ønsket, så det er ønskelig å foreta en grensejustering ihht. det som er markert på situasjonsplanen.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS
Kontaktperson: L ---- Charlotte Hult
Telefon:
Mobiltelefon: 92683845
E-postadresse:
Adresse: Vestre Karmøyveg 397B 4270, 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 970973443

TILTAKSHAVER

Navn: Per Henrik Magnussen
Telefon:
Mobiltelefon: 92636017
E-postadresse: gforskaling@gmail.com
Adresse: Røstevegen 2 , 4270 ÅKREHAMN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	670 Kommuneplan 2014-2023	
Reguleringsformål	Boligbebyggelse, Framtidig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 382	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 382	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	552,8	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	383,8	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	105,8	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	489,6	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	35,43	%
-----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Filvedlegg:

119026-001-C Situasjonsplan.pdf

119026 Avstandserklæring gnr. 25 bnr. 2 og gnr. 25 bnr. 218.pdf

119026-121-F Fasader.pdf

119026-101-E Plantegning.pdf

119026-111-F Snitt.pdf

119026 Redegjørelse for endring av tomtegrense.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221107-1105.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf

Nabovarsel-20221107-1105.pdf