

Fra: Rune Selle Pedersen <runesp@bergesag.no>

Sendt: 11/22/2022 11:53:33 AM

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 123 bnr. 197 - Snikspynten 57.pdf - Doknr 22/8265-4

Viser til sak/doknr 22/8265-4.

Vi har sendt mail til Edvard Hausken, men ser av fraværsassisten at han er sykemeldt. Ber om at denne videresendes hans stedfortreder.

Kan dere se over om det vi nå har vedlagt er det dere trenger for å få behandlet saken? Hvis dette er ok, så skal jeg besørge avstandserklæringer signert og få dette oversendt til kommunen.

Med hilsen

Rune S. Pedersen
Prosjektutvikler
Tlf 98 22 93 28
runesp@bergesag.no



Følg oss på [Facebook](#) og [Instagram](#) Nettside bergesag.no

Fra: Rune Selle Pedersen

Sendt: tirsdag 22. november 2022 12:50

Til: 'Edvard Hausken' <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 123 bnr. 197 - Snikspynten 57.pdf

Hei.

Viser til sak over.

Kan du se over om det vi nå har vedlagt er det du trenger for å få behandlet saken? Hvis dette er ok, så skal jeg besørge avstandserklæringer signert og få dette oversendt

Med hilsen

Rune S. Pedersen
Prosjektutvikler
Tlf 98 22 93 28
runesp@bergesag.no



Følg oss på [Facebook](#) og [Instagram](#) Nettside bergesag.no

Fra: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 10. oktober 2022 09:14

Til: Rune Selle Pedersen <runesp@bergesag.no>

Emne: Sv: Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 123 bnr. 197 - Snikspynten 57.pdf

Det har alltid vært krav til skikkelig situasjonskart m/regulering fra kommunen, dette får du på servicetorget.

Trenger en forklaring på hvilken parsell som skal ligge igjen på bruksnummer.?

Samt resten av manglene som er forklart i mangelbrev.



Med vennlig hilsen

Edvard Hausken

E-Mail: edh@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Rune Selle Pedersen <runesp@bergesag.no>

Sendt: mandag 10. oktober 2022 08:32

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 123 bnr. 197 - Snikspynten 57.pdf

Hei.

Jeg viser til vedlagt tilbakemelding fra deg vedr mangler.

Vedr pkt 1: Er det blitt endret rutiner i kommunen vedr situasjonskart? Vi har brukt samme type kart på uhyre mange fradelingsaker tidligere?

Vedr pkt 2: Dette fikser jeg

Vedr 3: Disse to ligger vedlagt søknaden. Hva mer trenger du?

01.09.2022



FRADELING TOMT BF3 - SOLDALEN

Gnr 123/ Bnr 197 Karmøy kommune

BF 3-1		BRA = 463m ²
G	290792,422	6584746,509
H	290793,881	6584736,993
I	290795,691	6584733,541
J	290799,123	6584731,941
K	290822,941	6584744,115
L	290824,935	6584746,418
M	290825,334	6584748,141
N	290824,935	6584750,389
O	290823,661	6584753,059
P	290822,477	6584755,895
R	290821,986	6584757,313

BF 3-2		BRA = 418m ²
F	290790,216	6584760,901
G	290792,422	6584746,509
R	290821,986	6584757,313
S	290821,592	6584758,389
T	290820,050	6584764,215
U	290819,217	6584770,045

BF 3-3		BRA = 409m ²
E	290788,236	6584774,868
F	290790,216	6584760,901
U	290819,217	6584770,045
V	290817,395	6584783,187

BF 3-4		BRA = 428m ²
D	290786,297	6584789,348
E	290788,236	6584774,868
V	290817,395	6584783,187
W	290815,557	6584796,938

BF 3-5		BRA = 404m ²
A	290785,783	6584803,715
B	290786,714	6584795,907
C	290785,431	6584795,755
D	290786,297	6584789,348
W	290815,557	6584796,938
X	290813,747	6584810,140

Vedlegg til sakend om fradeling - punkt 2 -

Antall	Parcell nr	Ca areal	Formål	Navn / adresse	Selvstendig brukseighet	Tilleggsareal
1	BF3-1	463	Bolig	Berge Sag Bolligtoner AS	ja	nei
2	BF3-2	418	Bolig	Berge Sag Bolligtoner AS	ja	nei
3	BF3-3	409	Bolig	Berge Sag Bolligtoner AS	ja	nei
4	BF3-4	428	Bolig	Berge Sag Bolligtoner AS	ja	nei
4	BF3-5	404	Bolig	Berge Sag Bolligtoner AS	ja	nei
		2122				

02.09.2022

Vedr pkt 4: Her er det avtalt at restarealet skal overskjøte til nabo, så saken er ute av verden. Vedr lykttestolper etc så skal disse flyttes.

Fra: Rune Selle Pedersen <runesp@bergesag.no>

Sendt: onsdag 28. september 2022 08:43

Til: Rune Selle Pedersen <runesp@bergesag.no>

Emne: Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 123 bnr. 197 - Snikspynten 57.pdf