

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 69
Bruksnummer: 98

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.11.2022 kl. 14:31

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 23.11.2022
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 69 / 98	262,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989875485	ØYGARDEN BOLIG AS		postboks 182 5445 BREMNES	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577942	287996		262,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.11.2022	Tinglyst		23.11.2022	brekelin 23.11.2022
Oppmålingsforretning	22/8708 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 69/75		-262,5
	22/4917 - Delingssak	Mottaker	1149 - 69/98		262,6
		Berørt	1149 - 69/71		0
		Berørt	1149 - 69/87		0

Landmålnummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.11.2022	Tinglyst		23.11.2022	brekelin 23.11.2022
Oppmålingsforretning	22/8708 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 69/75	-269,9	
	22/4917 - Delingssak	Mottaker	1149 - 69/99	269,9	
		Berørt	1149 - 69/71	0	
		Berørt	1149 - 69/87	0	
		Berørt	1149 - 69/98	0	

Landmålernummer **Navn**
BREKKE ELIN STORESUND

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Svehaugvegen	1874	37		Grunnkrets 0703 SKÅR	
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets: 4 Kopervik	
			6577947	288003	Kirkesokn: 06100401 Kopervik	
					Postnr.område: 4250 KOPERVIK	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 073 585
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6577945 Øst: 288004
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 118
Bruksareal bolig: 154
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 154
Bruttoareal bolig: 174
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 174
Alternativt areal: 23
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 13.06.2022
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	68	0	68	78	0	78	0	0
U01	0	86	0	86	96	0	96	23	0

Bruksenheter

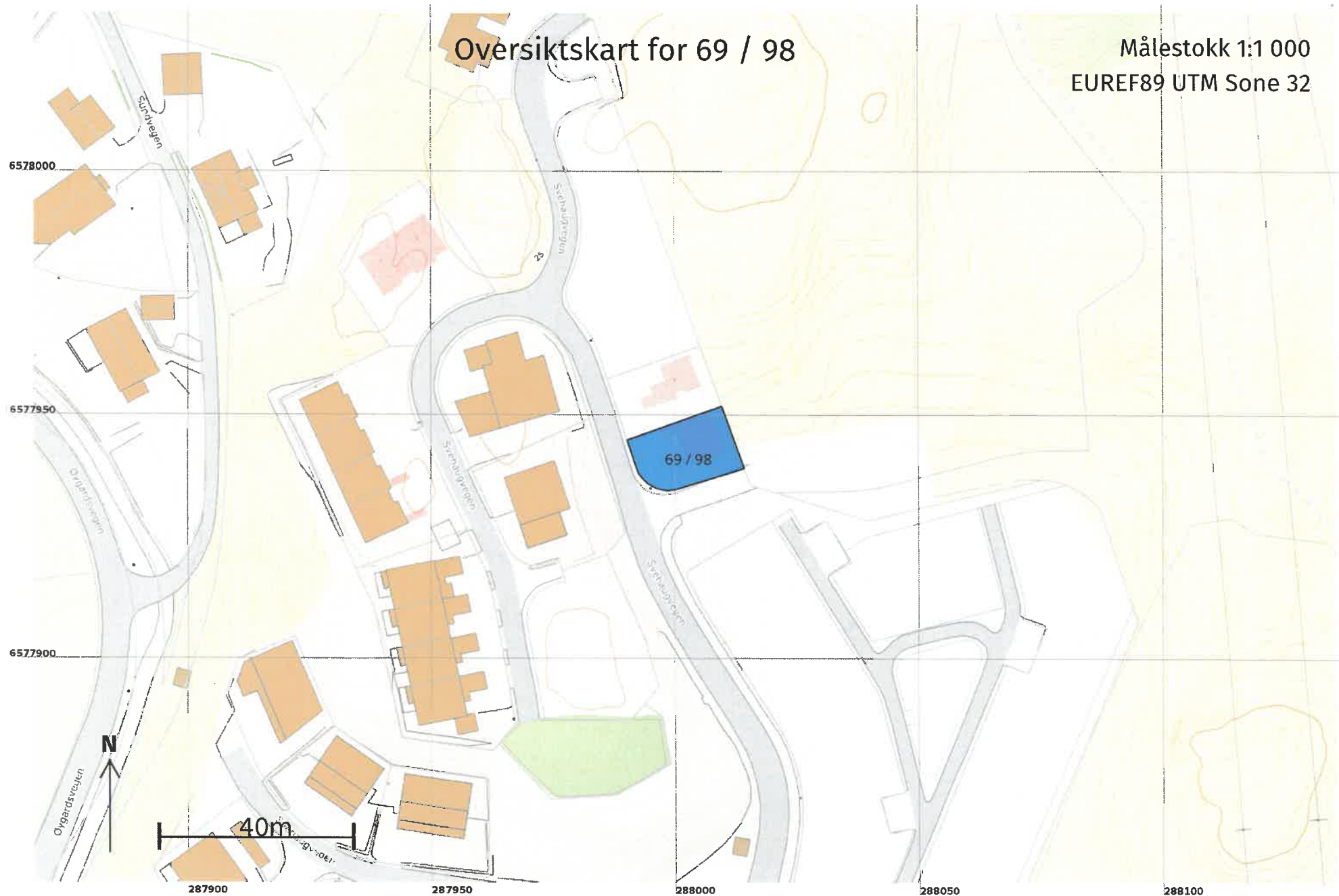
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1874 Svehaugvegen 37	H0101	Bolig	154	5	Kjøkken	1	2	69/98

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	986332286	BØMLO HUS AS		Postboks 182 5445 BREMNES

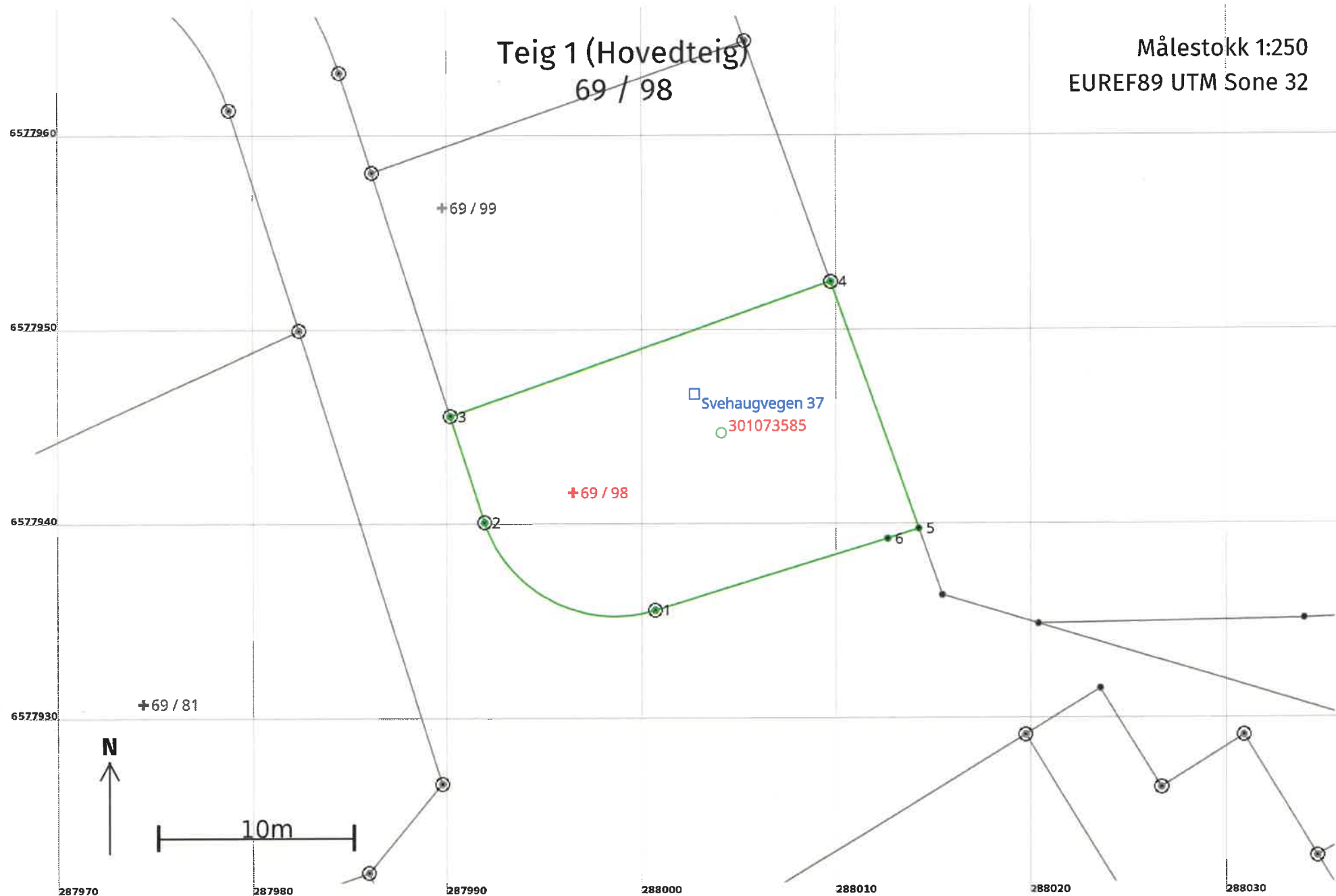
Oversiktskart for 69 / 98

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
69 / 98

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 262,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577942

Øst: 287996

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577935,76	288000,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	7,00
2	6577940,29	287991,95	10,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577945,75	287990,19	5,74	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577952,66	288009,70	20,70	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577939,95	288014,19	13,48	Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577939,43	288012,59	1,68	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,47				

