



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20228303

Oppdragsnr

Espedal Marianne
Brøstanesveien 98
5178 Loddefjord
Eiendom: 59/9

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Avaldsnesvegen 19	Borgen Advokatar AS v/ bobestyrer Thor Arne Reitan (Hjemmelshaver)	59	106	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 08.12.2022	Kl. 10:00	Sted Avaldsnesvegen 19
Rekvirent Borgen Advokatar AS v/ bobestyrer Thor Arne Reitan	Rekvisisjonsdato 21.09.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn ☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☐ Arealoverføring ☐ Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 24.11.2022	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjærde	Epost has@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228303	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
59	106	0	0	08.12.2022	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID	
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		2)
Adresse		Eierforhold	Måte							
Borgen Advokatar As V/ Bobestyrer Thor Arne Reitan	59/106	Rekvirent				☐	☐			
Postboks 511, 5501 Haugesund		Hjemmelshaver	E-post			☐	☐			
Aksnes Birger Malvin	59/9	Nabo				☐	☐			
V/ Hilde Aksnes, Gydas Vei 28, 0363 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Elvestad Arne E M	59/9	Nabo				☐	☐			
Halvdan Svartes Gate 90, 3186 Horten		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Espedal Lillian	59/9	Nabo				☐	☐			
Brøstanesveien 96, 5178 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Espedal Marianne	59/9	Nabo				☐	☐			
Brøstanesveien 98, 5178 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Espedal Ove	59/9	Nabo				☐	☐			
Postboks 19, 6847 Vassenden		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Haaland Reidun	59/9	Nabo				☐	☐			
Østremlia 11, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Haga Elise Marie	59/9	Nabo				☐	☐			
Østremlusjøen 4, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Hansen Johanne Margrete	59/9	Nabo				☐	☐			
Østremlia 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Larsson-Fedde Agna Edel	59/9	Nabo				☐	☐			
Postboks 59, 4486 Feda		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Melting Bjørg Mildred	59/9	Nabo				☐	☐			
Børsteveien 4 B, 0585 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Oftedal Ester Konstanse	59/9	Nabo				☐	☐		
V/ Robert Anfinn Oftedal, Brakehaugen 59, 5221 Nesttun		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Stensen Marianne Vea	59/9	Nabo				☐	☐		
Åmandsgata 2, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Veal Alf Lothe	59/9	Nabo				☐	☐		
Bråtavegen 35, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Veal Oddbjørg Pauline	59/9	Nabo				☐	☐		
Sundgata 115, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Veal Synnøve Lothe	59/9	Nabo				☐	☐		
Kapellvegen 8, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Waldeland Marit Johanne	59/9	Nabo				☐	☐		
Grågåsvæien 24, 4048 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Mannes Ingeborg S D	59/102	Nabo				☐	☐		
Havnegata 5d, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Østli Benjamin	59/102	Nabo				☐	☐		
Havnegata 5d, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

