

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 6099

Prosjektnavn: Enebolig Melstokkevegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
61	170	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 KOPERVIK

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

Endring omhandler: Mindre endringer på fasader (vinduer og dører), se vedlagte tegninger. Utvidelse av bebygd areal fordi det åpnes opp under terrasse. Utvidelsen fører til at det bygges nærmere nabogrense i nordvest enn 4 meter. Se vedlagte tegninger.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Petter J. Rasmussen AS

Kontaktperson: Reidun Øvsthus Hauge

Telefon: 95552120

Mobiltelefon:

E-postadresse: reidun@petter-rasmussen.no

Adresse: Dikterveien 8, 5538 Haugesund
Organisasjonsnummer: 971000724

TILTAKSHAVER

Navn: Rafael Pacheco Retana og Cecilie Våge
Kontaktperson: Cecilie Våge
Telefon: 47370268
Mobiltelefon: 47370268
E-postadresse: cecvaage@gmail.com
Adresse: Nålestien 15E, 4018 Stavanger

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via:

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan 359 - Melstokke
Reguleringsformål	Boliger
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 002	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 002	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250,5	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	184	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	184	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	18,36	%
----------------------------	-------	---

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

REIDUN ØVSTHUS HAUGE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsskart - 24-10-22.pdf
20057-101-02-Fasader sør og vest.pdf
20057-100-02-Fasader nord og øst.pdf
20057-002-02-Utomhusplan.pdf
20057-011-02-Plan 2 etasje.pdf
20057-010-02-Plan 1 etasje.pdf
20057-110-02-Snitt A-A og B-B.pdf
Kvittering av sendt nabovarsel - AR514827225.pdf
Nabovarsel - AR514827225.pdf
Re_ Nabovarsel.pdf