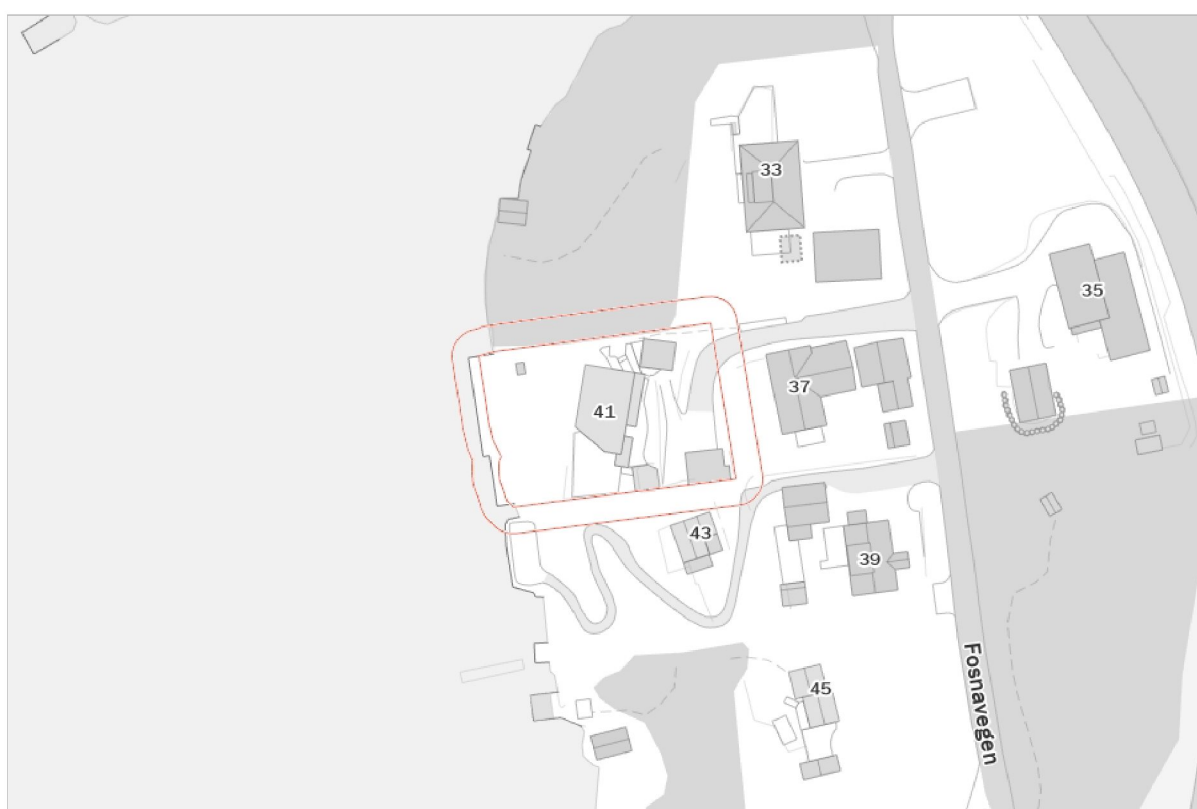


DOK-analyse for eiendom 1149-107/10

Dato for analyse	24.05.2022 kl.12:28	Antall berørte datasett	8
Buffer (meter)	5	Antall ikke berørte datasett	72
Antall datasett	80	Antall ikke sjekkede datasett	0

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.



Rettigheter: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Berørte datasett

Navn	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Eiendom: Matrikkelen - Adresse	Kartverket		24.05.2022
Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt	Kartverket		24.05.2022
Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig	Kartverket		24.05.2022
Geologi: Løsmasser	Norges geologiske undersøkelse		02.05.2022
Geologi: Marin grense	Norges geologiske undersøkelse		02.05.2022
Landbruk: FKB-AR5	Geovekst		24.05.2022
Plan: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	Kartverket		06.04.2022
Samfunnssikkerhet: Stormflo og havnivå	Kartverket		02.05.2022

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Befolkning: Tilgjengelighet - friluft	0.7 km	Kartverket		02.05.2022
Befolkning: Tilgjengelighet - tettsted	6.2 km	Kartverket		02.05.2022
Energi: Byggeforbudssoner kraftledninger	1.3 km	Statnett		05.04.2022
Energi: Nettanlegg	0.3 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		03.05.2022
Energi: Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd	5.6 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		03.05.2022
Forurensning: Forurenset grunn	0.9 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Forurensning: Støysoner Avinors lufthavner	5.7 km	Avinor		02.05.2022
Forurensning: Støysoner for Bane NORs jernbanenett	46.1 km	Bane NOR SF		06.12.2021
Forurensning: Støysoner for Forsvarets flyplasser	302.1 km	Forsvarsbygg		06.12.2021
Forurensning: Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442	45.8 km	Forsvarsbygg		02.05.2022
Friluftsliv: Friluftslivsområder - kartlagte	0.1 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Friluftsliv: Friluftslivsområder - statlig sikra	0.0 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Friluftsliv: Turrutebasen	5.7 km	Kartverket		02.05.2022
Geologi: Berggrettigheter	2.3 km	Direktoratet for mineralforvaltning		02.05.2022
Geologi: Grunnvannsborehull	0.2 km	Norges geologiske undersøkelse		02.05.2022
Geologi: Grus og pukk	4.2 km	Norges geologiske undersøkelse		02.05.2022
Geologi: Mineralressurser: industrimineral, naturstein og metaller	3.9 km	Norges geologiske undersøkelse		02.05.2022
Geologi: Radon aktsomhet	0.0 km	Norges geologiske undersøkelse		02.05.2022
Kulturminner: Kulturminner - Brannsmittsområder	9.5 km	Riksantikvaren		02.05.2022
Kulturminner: Kulturminner - Enkeltminner	0.1 km	Riksantikvaren		07.03.2022
Kulturminner: Kulturminner - Freda bygninger	2.8 km	Riksantikvaren		02.05.2022
Kulturminner: Kulturminner - Kulturmiljøer	2.8 km	Riksantikvaren		02.05.2022
Kulturminner: Kulturminner - Lokaltiteter	0.1 km	Riksantikvaren		07.03.2022

Ikke berørte datasett

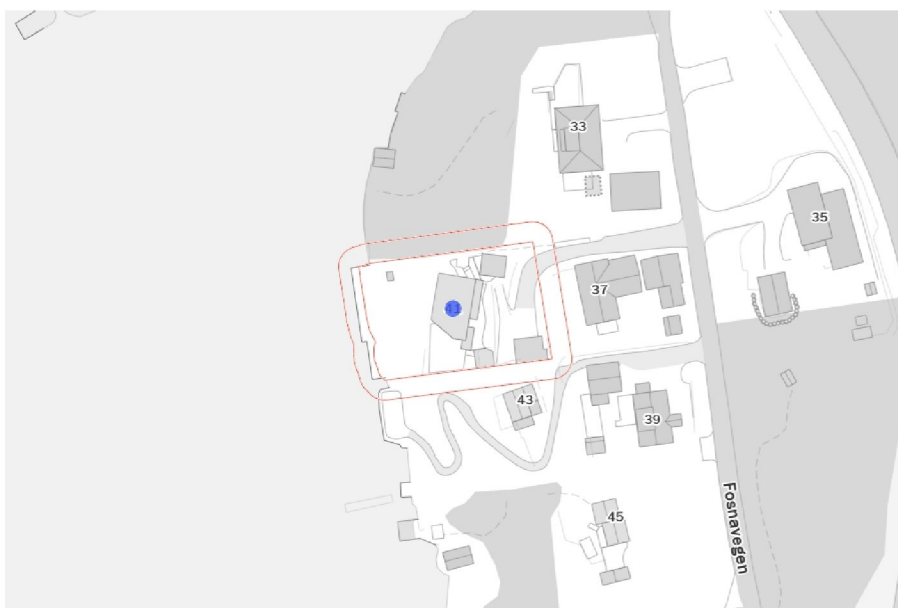
Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Kulturminner: Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner	0.1 km	Riksantikvaren		02.05.2022
Kulturminner: Kulturminner - SEFRAK-bygninger	0.1 km	Riksantikvaren		02.05.2022
Kulturminner: Kulturminner - Sikringssoner	0.4 km	Riksantikvaren		07.03.2022
Kulturminner: Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer	9.5 km	Riksantikvaren		04.04.2022
Kyst og fiskeri: Akvakultur - lokaliteter	0.9 km	Fiskeridirektoratet		03.01.2022
Kyst og fiskeri: Gyteområder	2.1 km	Fiskeridirektoratet		02.05.2022
Kyst og fiskeri: Korallrev	28.6 km	Havforskningsinstituttet		02.05.2022
Kyst og fiskeri: Låsettingsplasser	0.3 km	Fiskeridirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Dyrkbar jord	0.1 km	Norsk institutt for bioøkonomi		01.03.2022
Landbruk: Jordsmonn - Jordkvalitet	2.2 km	Norsk institutt for bioøkonomi		10.05.2022
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite	237.6 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Høstwinterbeite	286.7 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite	238.0 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite	246.9 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite	256.4 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Avtaleområde	434.0 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Beitehage	240.3 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Ekspropriasjonsområde	422.7 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Flyttlei	256.8 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Konesjonsområde	237.6 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Konvensjonsområde	771.5 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Oppsamlingsområde	263.1 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Reinbeitedistrikt	456.9 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Reinbeiteområde	456.9 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Reindrifftsanlegg	240.2 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Restriksjonsområde	503.4 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Siidaområde	533.6 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Landbruk: Reindrift - Trekklei	241.7 km	Landbruksdirektoratet		02.05.2022
Natur: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	0.1 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Natur: Kulturlandskap - verdifulle	3.0 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Natur: Naturtyper - DN-håndbok 13	0.5 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Natur: Naturvernrområder	4.2 km	Miljødirektoratet		04.05.2022
Natur: Naturvernrområder - Foreslåtte	50.3 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Natur: Verneplan for vassdrag	2.8 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		06.12.2021

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Natur: Villreinområder	44.1 km	Miljødirektoratet		02.05.2022
Plan: Markagrensen	283.1 km	Klima- og miljødepartementet		02.05.2022
Samferdsel: Hovedled og Biled	1.4 km	Kystverket		05.04.2021
Samferdsel: Hovedled og Biled, arealavgrensning	1.2 km	Kystverket		05.04.2021
Samferdsel: Jernbane - Banenettverk	46.0 km	Bane NOR SF		26.01.2021
Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder	1.1 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022
Samfunnssikkerhet: Flomsoner	48.5 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022
Samfunnssikkerhet: Forsvarets skyte- og øvingsfelt land	42.6 km	Forsvarsbygg		06.12.2021
Samfunnssikkerhet: Jord- og flomskred aktsomhetsområder	7.4 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022
Samfunnssikkerhet: Kvikkleire	54.4 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022
Samfunnssikkerhet: Skredfaresoner	32.7 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022
Samfunnssikkerhet: Skredhendelser	2.9 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		12.04.2022
Samfunnssikkerhet: Snø- og steinskred - aktsomhetsområder	5.9 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		07.06.2021
Samfunnssikkerhet: Snøskred - aktsomhetsområder	2.9 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022
Samfunnssikkerhet: Steinsprang - aktsomhetsområder	3.8 km	Norges vassdrags- og energidirektorat		02.05.2022

Eiendom: Matrikkelen - Adresse

Kilde	Kartverket	Oppdatert	
Antall treff	1	Lastet ned	24.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	24.05.2022



Beskrivelse

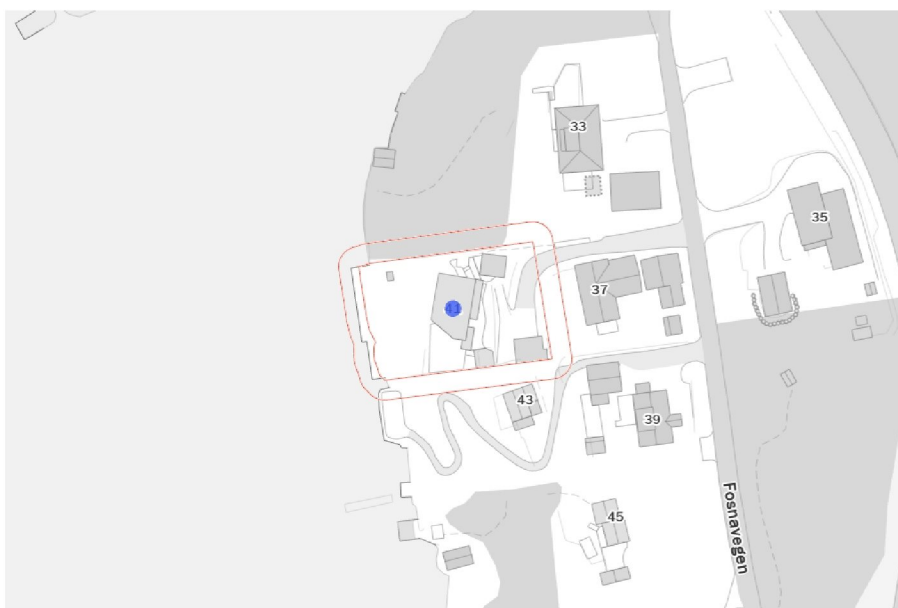
Offisielle fysiske adresser registrert i Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister). En offisiell adresse er den fullstendige adressen for en bygning, bygningsdel, bruksenhet, eiendom eller et annet objekt. En adresse er enten Vegadresse (Storgata 10) eller Matrikkeladresse (33/2-2). Det er et mål at alle matrikkeladresser skal erstattes av vegadresser. Adressen inneholder informasjon om kretstilhørighet til post-, valg-, tettsted-, sokn- og grunnkrets. Datasettet har ikke med adressens knytning til eiendom (matrikkelnummer) ned på seksjonsnivå, kun til grunneiendom-/feste-nivå. Distribusjonen er satt opp mot en løsning som gir noe forsinkelse fra det offisielle Matrikkelssystemet. Fra ca. 15 minutters forsinkelse på WFS og for nedlasting av fritt valgt område fra kart, en dag forsinkelse for kommunefiler og WMS og ukentlig for fylkes-/landsfiler (ny fil genereres kun hvis det har skjedd endringer i kommunen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelse bli større.

Punkter

ID	ADRESSE
76452820	Fosnavegen 41

Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt

Kilde	Kartverket	Oppdatert	
Antall treff	1	Lastet ned	24.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	24.05.2022



Beskrivelse

NY versjon av produktet 15. mai 2022, se produktspesifikasjon. Datasettet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder et lite utdrag av bygningsinformasjonen som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger. Datasettet inneholder representasjonspunkt, bygningstype, bygningsnummer, nåværende bygningsstatus. I tillegg inneholder det ulike id-er for gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid) for bygning, og det leveres id for adresse og eiendom pr bygning (hentet fra bruksenhetobjektet i matrikkelsystemet) samt Sefrak-id.

Utgåtte bygninger er ikke med, - heller ikke bygningsendringer som påbygg, tilbygg. Produktet inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle.

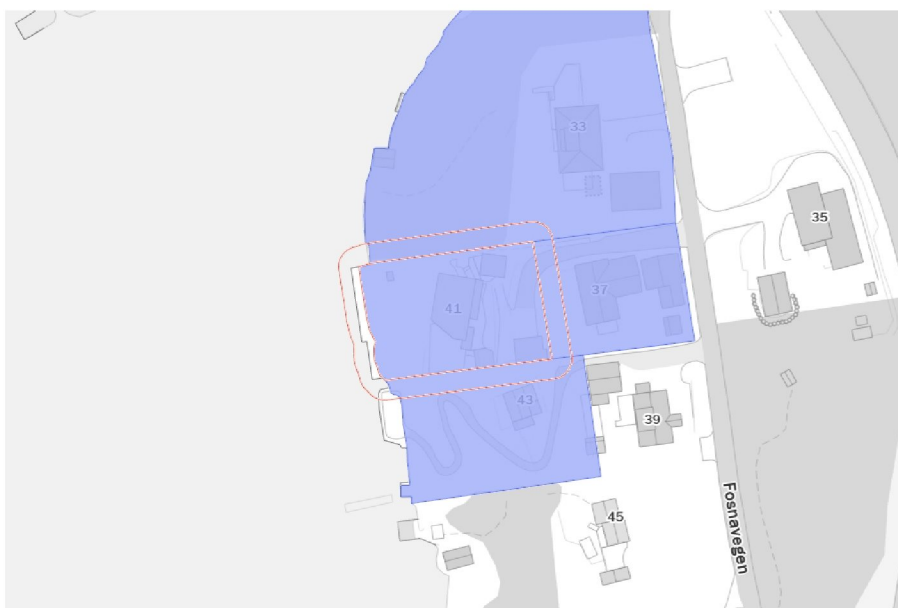
Distribusjoner er satt opp mot en distribusjonsløsning som baserer seg på endringslogg-tjeneste fra Matrikkelsystemet. De ulike distribusjonene har ulik oppdateringsfrekvens, fra 15 minutters forsinkelse på WFS og nedlasting av fritt valgt område fra kart, daglig for kommunevise filer og ukentlig for fylkes- og lands-filer (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelse bli lenger.

Punkter

TYPE	NR
Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	11910653

Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig

Kilde	Kartverket	Oppdatert	
Antall treff	4	Lastet ned	24.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	24.05.2022



Beskrivelse

Ny versjon av produktet 15. mai 2022, se produktspesifikasjon. Datasettet Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder et lite utdrag av eiendomsinformasjon som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom. Datasettet inneholder teiger (avgrensede arealer/jordstykker) med informasjon om hvilken eiendom (matrikkelenhet) de tilhører. Matrikkelnummeret (kommunennummer-gårdsnummer/bruksnummer eventuel festenummer, seksjonsnummer) identifiserer eiendommen og ligger til datatypen Matrikkelenhet. Matrikkelenhet inneholder også andre nøkkelopplysninger og "varsel-flagg" om eiendommen. Grensepunkt, grenser og teigareal med kvalitetsopplysninger er med i datasettet. Volumer til anleggseiendommer (eiendommer over/under bakken) leveres som et areal, - et plant "fotavtrykk", men oppgittVolum kan være registrert.

I tillegg fins ulike id-er for enklere gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid). Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle. Produktet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder id-er for kobling mellom Adresse, Bygning og Eiendom.

Distribusjonen er satt opp mot en distribusjonsløsning som gir noe forsinkelse fra Matrikkelsystemet, - fra 30 minutters forsinkelse ved nedlasting av data i fritt valgt område fra kart, daglig for WMS og WFS, ukentlige for nedlasting av ferdiglagde filer og databaser (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelse bli større.

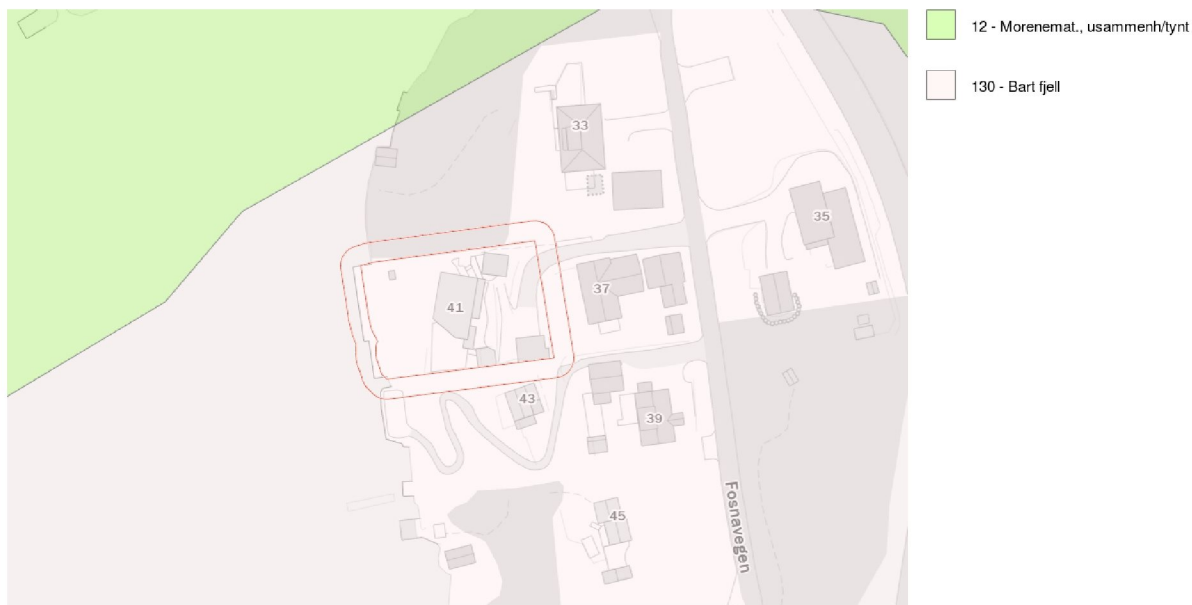
Flater

TYPE	KNR	GNR	BNR	FNR	SNR
Grunneiendom	1149	107	7	0	0
Grunneiendom	1149	107	10	0	0
Grunneiendom	1149	107	11	0	0
Grunneiendom	1149	107	41	0	0

Flater

Geologi: Løsmasser

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Lastet ned	02.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	02.05.2022



Beskrivelse

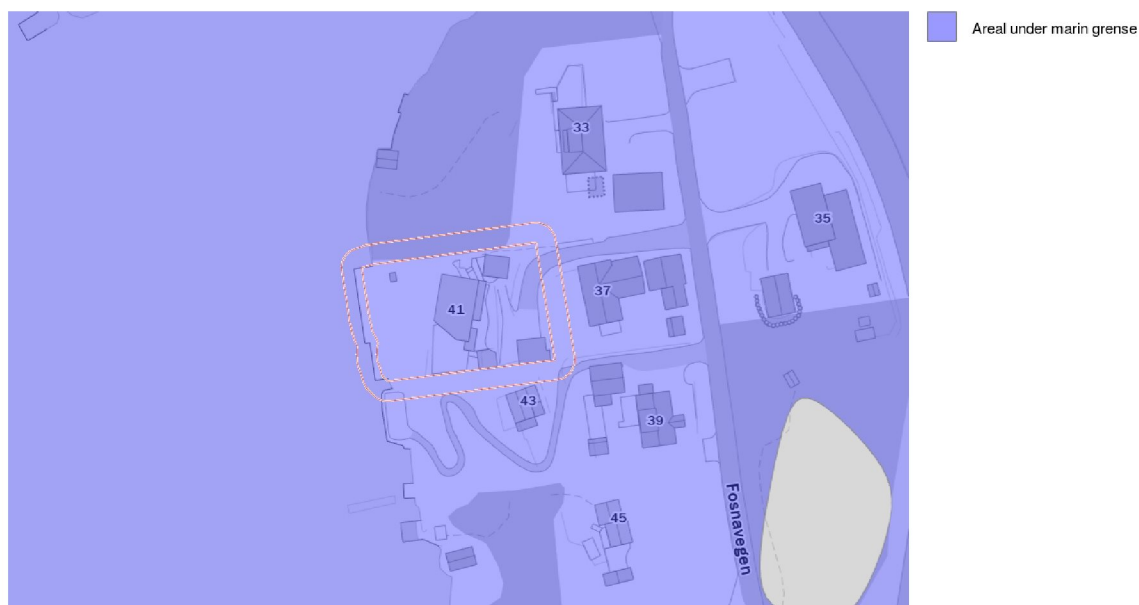
Løsmassedataene viser hovedsaklig utbredelsen av løsmassetyper som dekker fjelloverflaten. Det meste av løsmassene ble dannet under og etter siste istid. Dataene viser kun hvilken jordart som dominerer i de øverste meterne av terrengoverflaten. Tykke og tynne lag av andre jordarter kan opptre lengre ned i jordprofilen. Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:250.000, 1:50.000 og 1:20.000). Datasettet er landsdekkende og representerer de beste løsmasseregistreringene i databasen. Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Flater

NAVN	INFILTRASJONSEVNE	GRUNNV.POT.
Bart fjell	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Geologi: Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Lastet ned	02.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	02.05.2022



Beskrivelse

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Informasjon om marin grense er sentral i arbeidet med å avgrense områder med marine leirer i Norge. Marin grense angir høyeste nivået for marint avsatte sedimenter på land. Problemstillinger som involverer slike avsetninger kan utelukkes over marin grense, hvilket er viktig informasjon i bl.a. offentlig planarbeid. For eksempel kan kvikkleire og skred i hav- og fjordavsetninger som marin leire kun forekomme under marin grense. Videre kan grunnvannskvaliteten under marin grense være påvirket av relik saltvann, og leire kan begrense utbredelsen av akviferer. Informasjon vedrørende tidligere havnivå er også av betydning for forståelsen av landskapsutvikling generelt.

Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m terrengmodell. Terrengmodellen som er benyttet i analysen har oppløsning (rutenettstørrelse) på 10x10 meter, og er hentet fra hoydedata.no. Terrengmodellen er generert ut fra de detaljerte laserdata som var tilgjengelig høsten 2020, supplert med høydedata fra 2013-utgaven av DTM10 for områder uten dekning. Datasettet er landsdekkende.

Flater

BELIGGENHET

Areal under marin grense

Landbruk: FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Oppdatert	
Antall treff	5	Lastet ned	24.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	24.05.2022



Beskrivelse

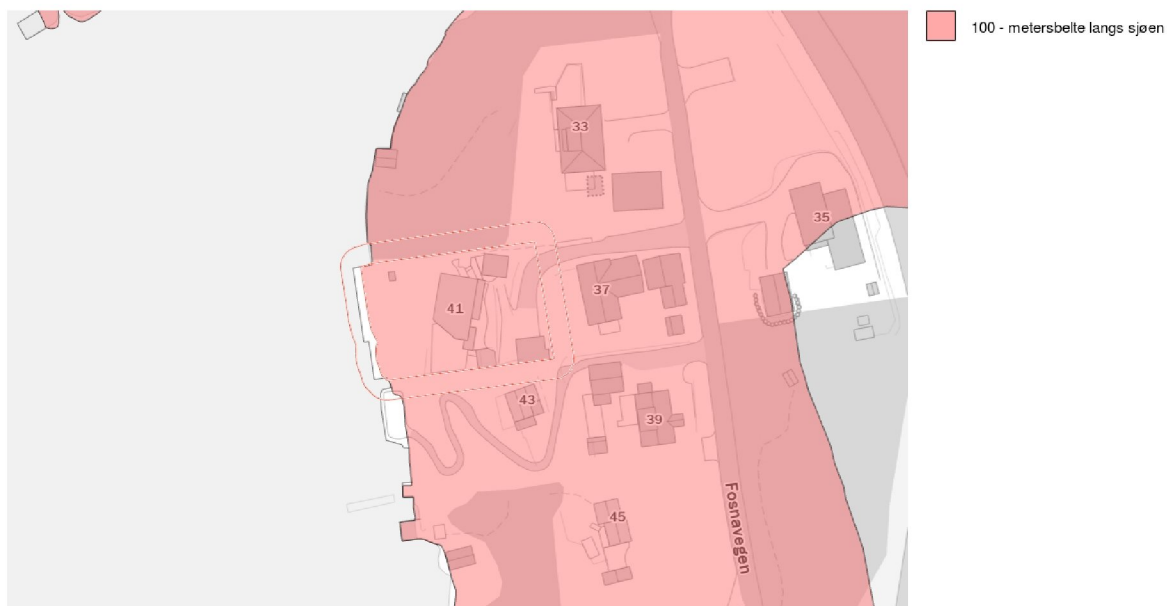
FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Flater

AREALTYPE	TRESLAG	SKOGBONITET	GRUNNFORHOLD	Antall
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Skog	Barskog	Særs høy	Jorddekt	1
Hav	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1

Plan: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Kilde	Kartverket	Oppdatert	
Antall treff	1	Lastet ned	06.04.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	04.05.2022



Beskrivelse

Tjenesten/datasettet viser statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Planretningslinjen gjelder i 100-metersbeltet innenfor kystkonturen. Forbud mot tiltak i strandsonen er utdypet med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Datasettet viser hvor strengt forbudet skal håndheves i den enkelte kommune.

Flater

LENKE

Lenke

Samfunnssikkerhet: Stormflo og havnivå

Kilde	Kartverket	Oppdatert	
Antall treff	12	Lastet ned	02.05.2022
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	02.05.2022



Beskrivelse

Datasettet viser stormflo med gjentakintervall på 20, 200 og 1000 år basert på nåsituasjonen og for framskrivninger av havnivå i 2050 og 2090. Framskrivningene tar hensyn til landheving og andre prosessor som påvirker havnivå lokalt.

Stormflo oppstår når endringer i lufttrykk og vind endrer vannstanden betraktelig. Sammenfaller stormflo med en springperiode kan dette resultere i ekstra høy vannstand. En springperiode er en periode hvor tidevannet vil være høyere da krefter fra måne og sol virker i samme retninger rundt ny- og fullmåne.

Målinger viser at globalt havnivå stiger. Dette skyldes i stor grad smeltevann fra ismassene og termisk ekspansjon av vann. Framskrivningene viser at store deler av Norgeskysten vil oppleve en havnivåstigning i løpet av dette århundre til tross for landheving.

Se produktspesifikasjon for ytterligere informasjon.

Flater (1 / 2)

SIKKERHETSKLASSE	STARTÅR	OBJTYPE
største nominelle årlige sannsynlighet 1/1000	2050	Stormflo2050_Intervall1000År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/20	2017	StormfloNå_Intervall20År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/200	2017	StormfloNå_Intervall200År

Flater (1 / 2)

største nominelle årlige sannsynlighet 1/20	2050	Stormflo2050_Intervall20År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/200	2050	Stormflo2050_Intervall200År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/200	2090	Stormflo2090_Intervall200År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/20	2090	Stormflo2090_Intervall20År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/1000	2090	Stormflo2090_Intervall1000År
største nominelle årlige sannsynlighet 1/1000	2017	StormfloNå_Intervall1000År

Flater (2 / 2)

STARTÅR	OBJTYPE
2017	MiddelhøyvannNå
2090	Middelhøyvann2090
2050	Middelhøyvann2050