

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4 BOLIGER PÅ SPANNATOPPEN

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	490	0	0

Kommune Karmøy

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

Organisasjonsnummer: 913944305

Telefon: 98065210
98065210

E-postadresse: post@finshusselvag.no

Adresse: Gardsvikvegen 8, 5563 FØRRESFJORDEN

Kontaktperson

Navn: Thomas Finshus

Telefon: 98065210
98065210

E-postadresse: post@finshusselvag.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: TEGNING OG PROSJEKT SERVICE AS

25.11.2022 09:50:34 AR516922310

Telefon: 97537760
E-postadresse: nils@tps-as.no
Adresse: Egne Hjem 18, 4200 SAUDA
Organisasjonsnummer: 996446654
Kontaktperson
Navn: Nils Tungland
Telefon: 97537760
E-postadresse: nils@tps-as.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av 4 stk eneboliger på eiendommen. Dette er i tråd med reguleringsplanens intensjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggegrense not nord

Begrunnelse:

Se vedlagt skriv for dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Spannetoppen Plan id 5015
Reguleringsformål: Bolig konsentrert BK 05

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Finshus & Selvåg AS Sit kart 1-500A3.pdf
Finshus & Selvåg AS (Fasader 1-100 A3).pdf
Finshus & Selvåg AS Bilde 1.pdf
Finshus & Selvåg AS Bilde 2.pdf
Finshus & Selvåg AS Bilde 3.pdf
Finshus & Selvåg AS (Planer 1-100 A3).pdf
SØKNAD OM DISPENSASJON 1149-149-490.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_996446654_TEGNING OG PROSJEKT SERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_996446654_TEGNING OG PROSJEKT SERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_987487283_HERVIK RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_987487283_HERVIK RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_999044107_APELAND GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_999044107_APELAND GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTAKTE_986648046_HAUGESUND TAKSERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_913944305_BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_913944305_BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVENTI_913944305_BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_913944305_BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_913944305_BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_884647762_PRETRE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_917067112_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLU_917067112_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_990856664_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBRANN_967013056_OPTIMERA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_967013056_OPTIMERA AS.pdf
Redegjørelse for arealer i byggesak 149-490.pdf