

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Kommune nr: 1149 Gnr: 149 Bnr: 490

Adresse: Spannatoppen

Søknaden innsendes av: Ansvarlig søker

Tiltakshavers navn: Tegning og Prosjekt Service AS

Tiltakshavers adresse: Egen Hjem 18 4200 SAUDA

Kontaktperson: Nils Tungland

Telefon dagtid: 97537760

Epost-adresse: nils@tps-as.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- ☐ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Kommunedelplan for Navn på plan PlanId:
- ☒ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan og bebyggelsesplan)
- ☒ Planens navn: Navn på plan PlanId: Spannetoppen 5015
- ☐ Plan- og bygningsloven (pbl)
- ☐ Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- ☐ Veglovens § 30 Avstand til vei
- ☐ Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Beskriv:

Byggegrense mot nord på eiendom 1149-149/490

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Beskriv:

Bygge boliger etter vedlagt plassering på situasjonskart

Jeg / vi søker om :

- ☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

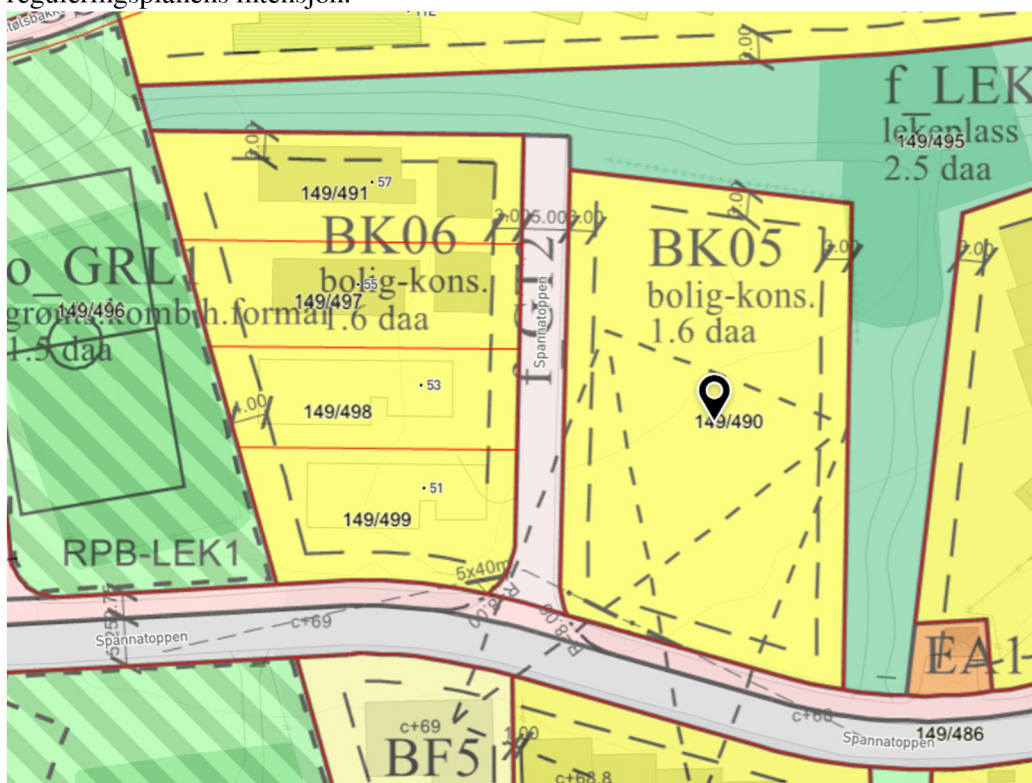
Beskriv:

For å kunne utnytte tomten på en god måte søkes det om dispensasjon for plassering av bolig mot nord. Dette vil føre til at en får plass til 4 gode boliger på eiendommen. En tilsvarende dispensasjon er innvilget på eiendom 149/491 i forbindelse med utbygningen av denne eiendommen.

Bygggrensen på nordsiden er satt til 3 meter. det søkes om dispensasjon til å bygge boligen 1,4 meter over denne. Da tomten grenser inn mot et friområde kan vi ikke se at dette vil ha noen innvirkning for naboer eller bruk av friområdet.

Det er også tidligere innvilget en identisk dispensasjon for bolig plassert på eiendom 149/491. Vi kan heller ikke se at vår sak skiller seg noe ut fra denne.

Vi kan ikke se at dispensasjon strider vesentlig mot planens intensjon, eller at tiltaket vil føre til ulemper for naboer. Vi vil her hevde at å få en god utnyttelse av eiendommen med 4 boliger som klart større en de eventuelle ulemper dette vil medføre. En god utnyttelse av tomteareal er klart i tråd med reguleringsplanens intensjon.



Figur 1 Fra kommunekart



Figur 2 Fra sit kart

Signatur 10.11.2022

Nils Tungaard

Dato og underskrift
ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	☐	☐
Tegninger	☐	☒
Situasjonsplan	☐	☒
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	☐	☐

Andre vedlegg:	☐	☐