

Tomasz Witkowski

Salhusveien 183

5538 Haugesund

Haugesund 241122

Karmøy Kommune

v/Kjell Kristian Myrland

Dokumentnr: 22/9464-1

Uttalelse før vedtak om pålegg om retting:

Viser til brev mottatt i saken vedrørende ulovlig bruk av eiendom gnr 142, bnr 326 – Salhusvegen 183.

Jeg ble litt usikker når jeg fikk brevet siden det står Salhusvegen 183, altså min hjemmeadresse, mens gnr og bnr ikke gjelder Salhusvegen. I forhold til innholdet (og gnr/bnr) forstår jeg at det er eiendommen min på Torvastad det handler om.

Som dere korrekt påpeker i brevet, så er det en del ting plassert på eiendommen for tiden. Jeg er imidlertid uenig i at den benyttes som oppsamlings- og lagringsplass i forbindelse med næringsvirksomhet på næringseiendommen ved siden av, men i stor grad som lagringsplass i forbindelse med at næringseiendommen ved siden av for tiden rehabiliteres/skal rehabiliteres.

I tillegg til at det har vært lagret materialer med mer, som skal benyttes under rehabiliteringen, så må jeg innrømme at det har stått en del ting som kanskje ikke burde vært der. Blant annet noen biler som ikke har vært i bruk og lignende. Dette har jeg allerede begynte å fjerne, og målet er at det kun skal stå ting på eiendommen midlertidig, som skal benyttes på naboeiendommen. Naboeiendommen har jo ikke egen tilkomst, og den ligger slik i terrenget at det er vanskelig å lagre ting på selve eiendommen. Jeg burde kanskje tenkt på dette tidligere, men siden begge eiendommene tilhører meg, så kom jeg ikke på at det kunne være noe problem.

Etter deres brev så forstår jeg at bruken ikke er i hht regulering, og lurte derfor på om det er mulig å søke om en midlertidig tillatelse til å oppbevare byggematerialer på for eksempel deler av eiendommen i en tidsbegrenset periode.

Om dette ikke skulle være mulig å få til, så må jeg be om en utvidet frist for å få ryddet/flyttet det som står, fordi det er en del ting som er kapasitetskrevende å få flyttet bort igjen mtp transport osv, og jeg må i så fall forsøke å få flyttet noe ned på næringseiendommen allerede før det er hensiktsmessig mtp rehabiliteringen. Det vil være for kostbart å få det fraktet bort, for så å frakte det tilbake igjen etter kort tid. Slik tungtransport anser jeg også som unødvendig og forstyrrende for nabolaget.

Mvh

Tomasz Witkowski