

KVALA ARKITEKTER AS

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 25.11.2022

Saksnr.: 2022/61019

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 11 bnr 83 - FV 4836 - dispensasjon fra byggegrense - tilbygg - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 27.10.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg og påbygg til enebolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. X for å oppføre tilbygg og påbygg på gnr. 11 bnr. 83 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 13.09.22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4836 skal være minst 40 meter.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Planen for tiltakene og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Eiendommen ligger skjermet av en naboeiendom fra fv. 4836 og har god avstand til fylkesvegens senterlinje. Vi kan ikke se at tiltakene vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 D Situasjonsplan.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.