



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale til Åkraparken aktivitetsflate og rekreasjonsområde

Vi viser til oversendelse datert 18.10.2022

Bakgrunn for saken

I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplaner for nye boenheter blir det stilt krav til uteoppholdsareal og lekeplasser. Med utgangspunkt i anbefalte normer i ATP, som går på områdelekeplass, aktivitetsflate og rekreasjonsområde, er det gjort en vurdering av om det er områder i sentrum av Åkrehamn som kan få mulighet til å oppfylle krav til områdelekeplass gjennom bidrag til Åkraparken. Krav for de nevnte funksjoner inntreffer ved planlegging fra og med bolig nummer 25. Muligheten gir en stor fordel for hele befolkningen som får en opparbeidet og oppgradert park, samtidig som utbygger slipper å sette av areal på egen grunn. Videre kan det fungere som et virkemiddel fra kommunens side i arbeidet med å få en mer helhetlig utvikling i håp om at flere eiendommer planlegges sammen. Dette for å unngå frimerkeplanleggingen som per i dag oppleves som utfordrende når det gjelder å utvikle sentrum i ønsket retning. Det presiseres at krav til felles leke- og uteoppholdsareal (20 m² per boenhet) og privat uteareal fremdeles må løses på egen eiendom, og at prosjekter med krav som ligger tett opp mot 1500 m² kan få krav til områdelekeplass på egen eiendom. Videre må det i prosjektene, for sentrum som helhet, sikres god og trafiksikker adkomst til parken.

Vår vurdering

Utarbeidelsen av Åkreparken som en sentral områdelekeplass med rom for rekreasjon- og aktivitetsflater er i tråd med en større helhetlig planlegging av området, og noe som skaper en god utvikling av nærområdene for barn og unge. Dette tiltaket må likevel ikke gå utover tilbudet av nærlekeplasser, og kvaliteten på disse. Hver enkelt sak må derfor vurderes individuelt slik at barn og unges interesser er tilstrekkelig ivaretatt. Vi vil også påpeke viktigheten av å etablere trafiksikre linjer til parken fra boligarealene, samt en hensiktsmessig skjerming fra trafikk, forurensing og støy i parkarealene. Disse vurderingene må fremkomme i reguleringsplaner for nye boligareal.

Med hilsen



Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger