

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Haugegården AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Postboks 301	
Postnummer: 4296 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 922056552 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Åkraparken Panorama AS Melkevik John Karsten Haugegården AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 926688464 151260 922056552

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	15	1477		
1149	Karmøy kommune	15	1382		
1149	Karmøy kommune	15	83		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	15	1477		
	1149	Karmøy kommune	15	1382		
	1149	Karmøy kommune	15	83		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 gis tillatelse til å etablere parkeringskjeller med tilhørende nedkjøringsrampe og rekkverk 0 m (null meter) fra eiendomsgrensen til gnr. 15 bnr. 1477, jf. plan- og bygningslovens § 29-4.

Eier av gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 gis tillatelse å etablere dremsledning på gnr. 15 bnr. 1477, langs ytterveggen av parkeringskjeller og langs rampe som ligger på gnr. 15 bnr. 1382.

Eier av gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 er i fellesskap ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold av dremsledningen som ligger på gnr. 15 bnr. 1477. Terreng/ område på gnr. 15 bnr. 1477 skal tilbakeføres til opprinnelig stand av eier av gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 ved etablering av dremsledning, og ved en senere utskifting eller reparasjon av dremsledning.

Tiltak er vist på vedlagte situasjonsplan av 30.09.22 og VA-plan tegn. 903 dat. 10.06.2022.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

ÅRENA 23-11-22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

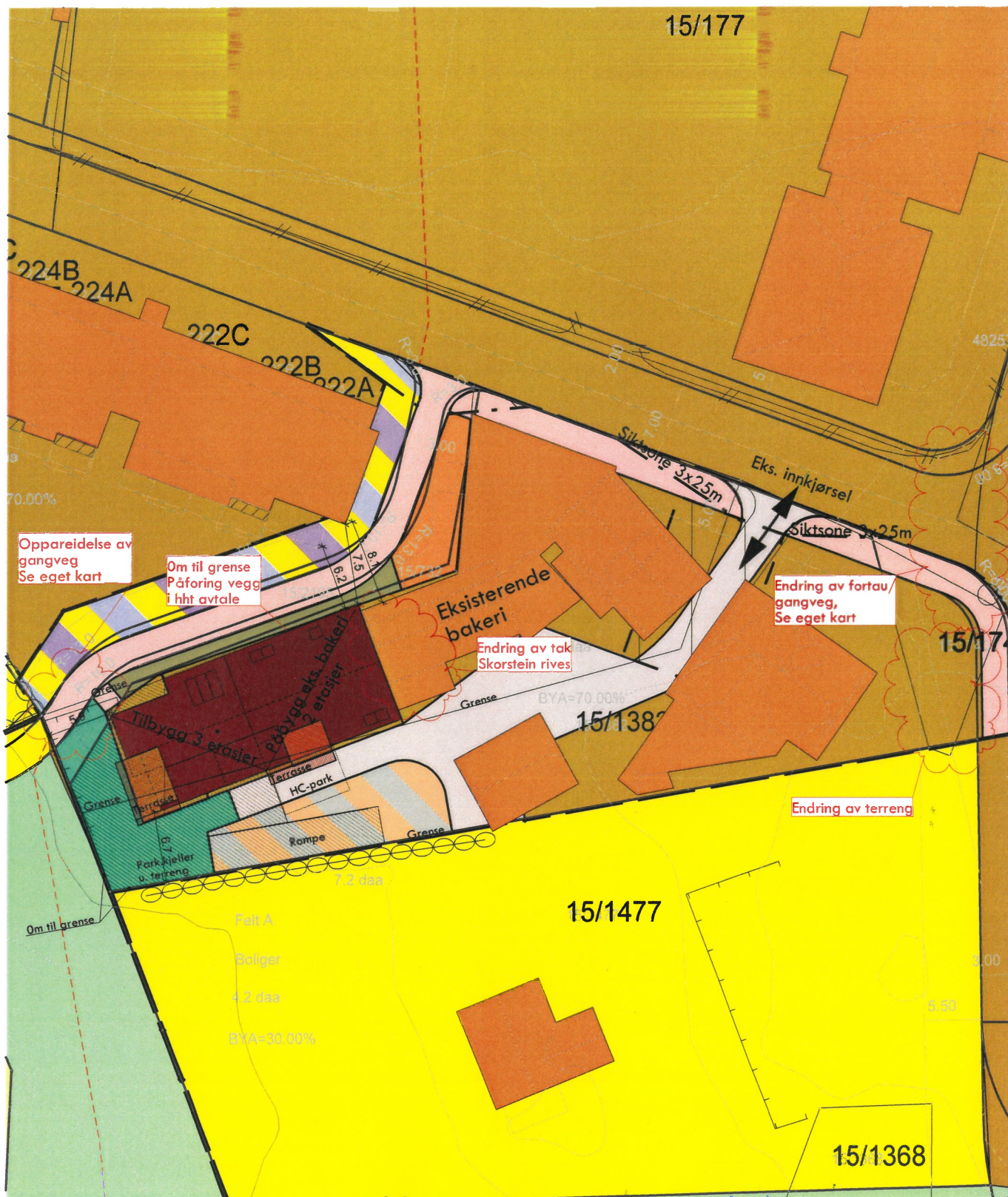
Ole Jørgen

JOHN K. MELKEHØI

BLAU HAUGE
35TH.

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Arbeidet 29.11.2022

JAN LEOU RUSTEN

JOHN K. MELKENK

OLAV HAUG

1 30.09.2020 Olav Justert rampe, HC-park

DATA DESIGN SYSTEM

Kvala Arkitekter

Tiltakshaver: Haugegården AS

Byggeplass: Åkravegen 220

Kommune: Karmøy

Gnr: 15 Bnr: 83 Mål: 1 : 500

Situasjonsplan

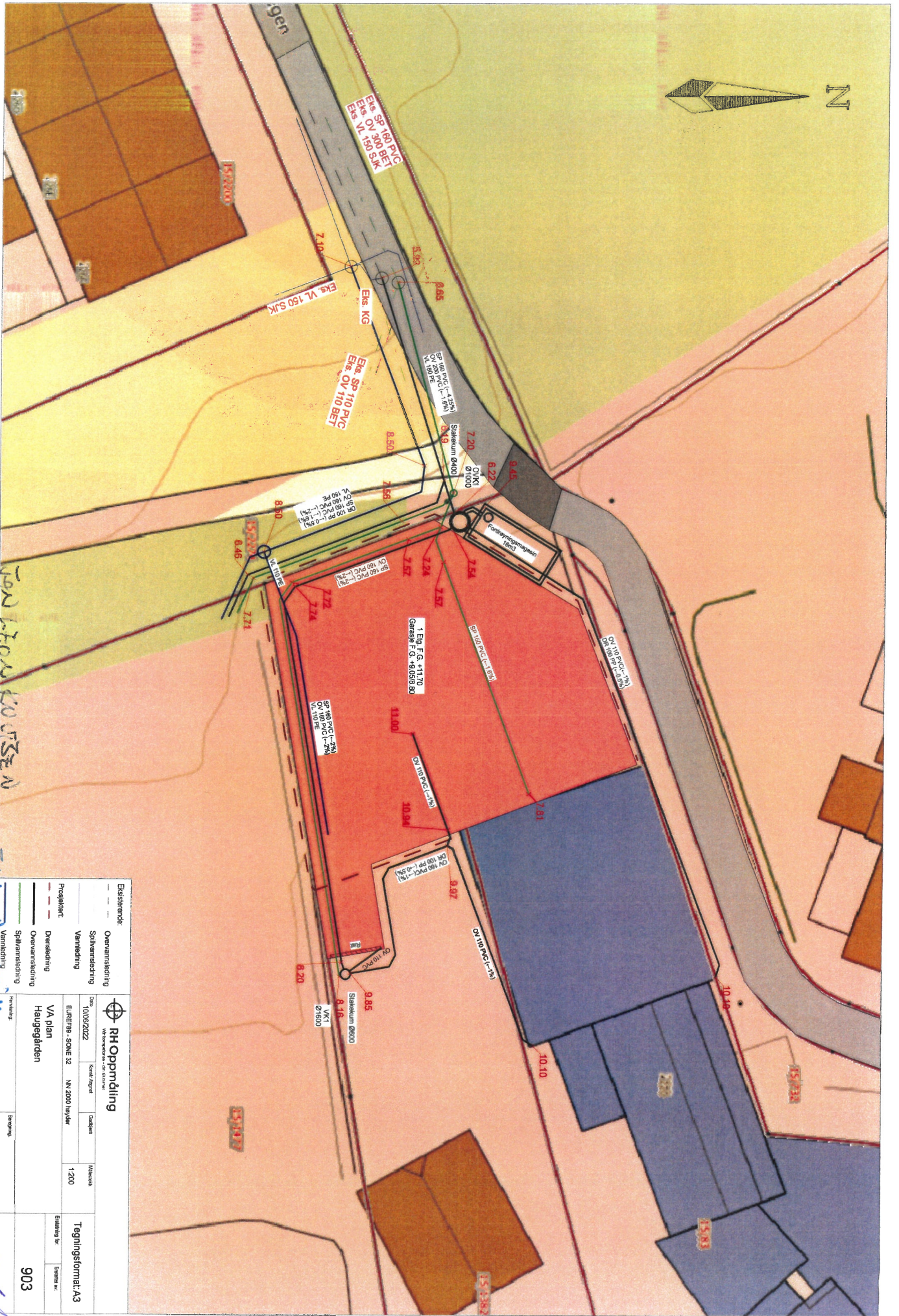
Date: 29.06.2022

Tegn: Olav

Prosjekt: 40 1 05 18

Tegn.nr: 500

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



Årskrua n 27.11.2022 7.11.22

JOHN K. MEIKENK
NORWAY

OLAV KALBE

Eksisterende		RN Ormrdling	
Overvannsleding	Spilvannsleding	Dato	10/09/2022
Vannledning	Overvannsleding	Kontrollert	10/09/2022
Drivledning	Overvannsleding	Skala	1:200
Spilvannsleding	Overvannsleding	Tegningsformat	A3
Havning		Tegningsnr.	
VA plan		903	
Haugedalen			