

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.06.2022 16:24:01 AR496601010

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Åkravegen 218, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	83	0	0
Eier:	Haugegården AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Underbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Riving av deler av bygget Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg, påbygg og underbygg til den eksisterende bygningsmassen ved Hauges Bakeri, i samsvar med nylig vedtatt reguleringsplan.

VA-anlegg med tilhørende fordrøyningsmagasin.

Tiltaket er i all hovedsak det samme som er varslet tidligere, men takformen er nå endret til saltak. Dette sørger for lavere gesimshøyde og at bygningens volum reduseres.

Eksisterende tak over bakeriet vil bli endret noe inn mot den nye bygningsdelen, samt at eksisterende skorstein vil bli revet.

Det etableres fordrøyningsmagasin i det nord-vestre hjørnet av tomta (under bakken) med tilhørende VA-ledninger frem til offentlig anlegg.

Det varsles samtidig om at det vil bli gjort endringer av eksisterende fortau og gangveg i krysset Åkravegen - Bedehusvegen. Det blir også gjort endring av terreng i dette området for å utvide parkeringsareal ved Joker butikken, samt markert vegbane og innkjørsel mellom bygningene. Mot vest vil manglende del av gangvegen bli opparbeidet/ ferdigstilt. Endringene vil være i hht teknisk plan som godkjennes av Karmøy kommune.

Se vedlagte kart og tegninger.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2121 Haugegården

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Eskild Kvala AS, Olav Liknes
E-post: olav@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Eskild Kvala AS
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90584046
E-post: olav@kvala.no
Postadresse: Hovedgaten 35, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf
D2_Situasjonsplan_Veganlegg.pdf
D3_VA-plan_Haugegården.pdf
2022-05-12_SørVest_rev-7.pdf
2022-05-12_SørØst_rev-9.pdf
2022-05-02_NordØst_rev-7.pdf
2022-05-12_NordVest_rev-8.pdf
2022-05-02_Snitt-A-A_rev-6.pdf