

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bøkelunden L09/L13

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	527		

Kommune KARMØY

Adresse Havnegata 5B, 4250 KOPERVIK

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	527		9

Kommune KARMØY

Adresse Havnegata 5B, 4250 KOPERVIK

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	527		13

Kommune KARMØY

Adresse Havnegata 5B, 4250 KOPERVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Uisolert helglass innglassing på eksisterende terrasse. Alle terrasser som skal ha innglassing er sprinklet. 2 stk totalt. Dører vil være profiløse i vertikal utførelse for minst mulig fasadepåvirkning.

01.12.2022 08:49:21 AR518122593

TILTAKSHAVER

Navn: BØKELUNDEN SAMEIE
Organisasjonsnummer: 929853741
Telefon: 92464376
92464376
E-postadresse: Kari.Kaldheim@hydro.com
Adresse: Hovedgaten 5C, 4250 Kopervik
Kontaktperson
Navn: bøkelunden sameie
Telefon: 92464376
92464376
E-postadresse: Kari.Kaldheim@hydro.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Låssenteret AS
Adresse: Ytrebygdsvegen 11, 5251 Søreidgrend
Organisasjonsnummer: 913143159
Bestiller referanse: Bøkelunden L09/L13
Prosjektnummer: 459436
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Dagfinn Hagen
Telefon: +4799218402
+4799218402
E-postadresse: Dagfinn.hagen@lassenteret.no
Adresse: Ytrebygdsvegen 11, 5251 SØREIDGREND
Organisasjonsnummer: 913143159
Kontaktperson
Navn: Dagfinn Hagen
Telefon: 99218402
99218402
E-postadresse: Dagfinn.hagen@lassenteret.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Bøkelunden
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse, BB1 og BB2

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BYA (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 633 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	633 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	633 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	633 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 633 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

Veitype:

Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Skal det installeres vannklosett

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Nei

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DAGFINN HAGEN på vegne av LÅSSENTERET AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade tegninger til søknad.pdf

A.10-52 PLAN 2 ETG_.pdf

L13 plan til søknad.pdf

Styrets tillatelse.pdf

nabovarsel_kvittering (2).pdf

Ansvarsrett_PRO_Annet_LÅSSETERET AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_UGLASS_LÅSSETERET AS.pdf

nabovarsel (8).pdf