



Rune Endresen

Dato: 02.12.2022

Kattanakkvegen 26 A

Dokumentnummer: 22/7684-5

5518 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 110, bnr. 79 - Notat etter befarings 29.11.2022

Det ble den 29.11.2022 foretatt en befarings på gnr. 110, bnr. 79 i forbindelse med varsel om pålegg om retting datert 29.09.2022. Eier ønsket å være tilstede under kommunens befarings.

Tilstede:

- Rune Endresen og Anne Gunn Antonisen, eiere
- Atle E. Strønstad, Holon Haugesund AS
- Magnus Håvås Nereng, Eikesdal Advokatfelleskap
- Evy Helland, Karmøy kommune
- John Karsten Vedø, Karmøy kommune

Under befaringsen ble det tatt opp noen punkt der eier hadde en annen oppfatning enn kommunen vedrørende fjerning av tiltak. Dette gjelder utestue 2 (jf. søknad), levegg i nørdest og tiltak ved sjø.

- Utestue 2 er ikke godkjent, og må fjernes i sin helhet.
- Ved sjø er kun mur i grense mot nabo godkjent (terrengmur i østre grensegang). Øvrige tiltak må fjernes. Dokumentasjon på fjerning av tiltak ble innsendt 01.12.2022.
- Levegg i nørdest var en del av søknad/avslag. Denne må fjernes. Se situasjonsplan vedlagt varsel om pålegg. Dette er situasjonsplanen som var vedlagt søknad om tiltakene.

Eier har utfordringer med fjerning av natursteinsmurer rundt terrasse 2 og 3. Dersom natursteinsmurer ikke fjernes i sin helhet, men omgjøres til steinfylling/beplantet terrassering el., vil dette være en søknadspliktig terrengendring. Ansvarlig søker vil utarbeide en skisse som viser hvordan en tenker seg at dette skal bli når det er ferdig, og søke om tiltaket. Ulovlighetsoppfølgingen vil fortsette uavhengig av en eventuell søknad, men dersom det søkes om tiltak er det mulig å få utsatt frist i påvente av saksbehandling.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Anne Gunn Antonisen	Kattanakkvegen 26 A	5518	HAUGESUND
Eikesdal Administrasjon As	Karmsundgata 72	5529	HAUGESUND
Holon Haugesund AS	Kattanakkvegen 26 A	5518	HAUGESUND