

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 8245

Prosjektnavn: Morten Olsen Tilbygg og Fasadeendring

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
116	12	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Skrevegen 315, 5541 Kolnes

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

Det søkes om endring av opprinnelig tillatelse om utbygging av garasje. Endringene omfatter oppsetting av et takoverbygg på verandaen og utvidelse av garasjearealet. Takoverbygget er laget til for at verandaen skal være funksjonell større andel av året. Takoverbygget er delvis bygget på terreng (7 kvm) og delvis på veranda (8kvm). I tillegg er fremkant av garasjen trekt frem til fremkant av eneboligen. Dette for å få et renere uttrykk.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

ANSVARLIG SØKER

Navn: OMEGA Areal AS

Kontaktperson: Thor André Ingebrigtsen

Telefon: 92655721
Mobiltelefon:
E-postadresse: thorandre@omega.no
Adresse: Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg
Organisasjonsnummer: 986930264

TILTAKSHAVER

Navn: Morten Olsen
Kontaktperson: Morten Olsen
Telefon: +4793050577
Mobiltelefon: +4793050577
E-postadresse: mortenolsen74@msn.com
Adresse: Buhagen 11, 5541 Kolnes

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via:

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Landbruk-, natur- og friluftsførmål samt reindrift (LNFR)
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	40 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	629	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²

=	Beregnet tomtareal	629	m ²
---	--------------------	-----	----------------

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	251,6	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	141	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	9	m ²
+	Parkeringsareal	25	m ²
=	Sum areal	175	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	27,82	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
--------------------------------------	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
-----------------	-----

Skred (TEK §7-3)	Nei
------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei
--	-----

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
------------------------------------	-----

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei
--	-----

SIGNERT AV

THOR ANDRÉ INGEBRIGTSEN på vegne av OMEGA 365 AREAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D Situasjonsplan - rev3.pdf

E Plan 1-etg_som bygget_B.pdf

E Plan U-etg_som bygget.pdf

E Snitt B-B.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR516102903.pdf

Nabovarsel - AR516102903.pdf