



KARMØY KOMMUNE

Morgan Kallevig Galta

Dato: 07.12.2022

Visnesvegen 323

Dokumentnummer: 22/70-402

4262 Avaldsnes

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Gnr. 79, bnr. 183 - Henvendelse vedrørende garasjeloft og utnyttelsesgrad

Påbygg garasje vil kreve ansvarlig søker (byggfirma, byggmester eller lignende)- før tiltak igangsettes er det viktig å ha dialog med kommuneantikvar- jeg kopierer inn deres tilbakemelding til orientering:

«Bolighuset i Visnesvegen 323 (57/183, tidligere bnr 46) kalles nok Risvik-huset pga. tidligere eier. Se vedlagte fil, hentet fra Norges bebyggelse. Norges bebyggelse er en oversikt over norske hus, utgitt i 1959.

Vi har ikke nøyaktig byggeår på huset, men huset er registrert i Sefrak-registeret. (Sefrak-registeret inneholder bygninger oppført før år 1900) Huset er bygget på 1800-tallet, kanskje 1890- som er nevnt i Norges bebyggelse.

Huset hører dermed til i den første gruvedriftsperioden og har høy verneverdi. Som du sikkert kjenner til er det varslet oppstart av reguleringsplan for området, der dette huset er et av dem som vil foreslås vernet.

Dersom du har planer om utvendige endringer på huset ber vi om at du tar kontakt med oss for rådgivning angående dette. Det finnes også flere tilskuddsordninger som kan være aktuelle for tiltak på dette huset. Vi informerer gjerne mer om dette.»

Når det gjelder utnyttelsesgrad er den prdd 40% jf kommuneplanens bestemmelser, tomten kan da altså bebygges med ca 400kvm (ttomten er ca 1000kvm så vidt jeg kan se) og det er mht BYA god plass til eventuelle utvidelser.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

