



Hans Ernst Mørch
Jovikvegen 64
4276 Veavågen

Dato: 12.12.2022
Dokumentnummer: 22/70-407
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 3, bnr. 41 og 170 - Svar på henvendelse vedrørende eiendom

Viser til epost av 06.12.22 angående eiendom 3/41 og 3/170.

Eiendom 3/170:

- I den forbindelse lurer vi på hvordan vi skal gå frem for å finne ut av hvilke rammer vi må forholde oss til ved evt. bygging av hus på bruks og gårdsnummer 3/170.
- Det er reguleringsplan 2013 Vedavågen – Område langs sjøen fra Solhåla til Sævikevik som legger ramme for hva som bygges på gbnr. 3/170. Eiendommen er regulert til bolig og kombinert formål industri/kontor/bolig/fritidsbebyggelse. Planbestemmelser og kart vedlagt.
- VVA ble oppgradert i 2019 i området, kan vi kople oss til det som er går i veien? Og bruke veien som er til tomta i dag?
- Jeg har sendt en henvendelse videre til Oddmund Røkke på VAR-avdelingen vedrørende påkobling, og Knut Sunnanå på avdeling samferdsel og drift vedrørende vei. Jeg har ikke fått svar enda, men kan svare deg opp på epost når jeg får tilbakemelding. Dere kan også ta kontakt med disse direkte for svar.

Eiendom 3/41:

Denne eiendommen er vernet i vernekategori A.

- På tomta i dag står det et verneverdighus. Det ble gjort fasade-endringer (påbygning av 2 stk arker på hver side av huset etc. rundt år 1975). Hva kan vi gjøre av renovering, oppgradering og evt. påbygning av hus får å gjøre huset til dagens-standard slik at det blir beboelig for en familie på 5?
- Kan man gjøre fasade-endringer på huset? Annen type fasong på vinduer etc.?
- Kan det bygges en garasje/carport på tomta, evt. garasje tilhørende huset?
- Kan man asfaltere gårdsrom på tomta (da det er begrenset snumulighet og parkering i dag)?
- Hva kan man gjøre av oppgraderinger innvendig av huset, endre rom fasong?
- Huset ligger innenfor spesialområde A. (§ 27 til § 31 er aktuelle for det som gjelder vern og bevaring.) Jeg anbefaler at dere tar kontakt med kommuneantikvar Ane Steingilda Alvestad for rådgøring angående ev. fasadeendringer/oppgradering innvending m.m. Merk at ethvert byggt teknisk tiltak er søknadspliktig og Rogaland fylkeskommune skal ha saken til uttale jf. § 28. Videre tillates det ikke nybygg jf. § 29, og det er derfor usikkert om frittliggende garasje/carport kan tillates.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

3-170Plankart

R2013-bestemmelser