

WEGNER ADVOKATFIRMA AS
POSTBOKS 304
4296 ÅKREHAMN



Deres ref.:

Sak:

Dato:

21495490

18.10.2022

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2022/1167422/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Wegner Advokatfirma AS	
Adresse: Postboks 304	
Postnummer: 4296	Poststed: Åkrehamn
Fødselsnr./Org.nr. 922301476	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel
TINGLYST
DOKUMENTNR.: 1167472
17 OKT 2022
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Sissel Oldeide-Runehill	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 280959 25652

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 15	Bnr. 329	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 15	Bnr. 2428	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato * 12/10	Hjemmelshavers underskrift ⁵ * Sissel Oldeide-Runehill
-----------------	--

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommen 1149/15/2428 skal ha rett til snuplass/parkering på eiendommen 1149/15/329 som vist på vedlagt kart datert 12.10.2022

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

✶

12/10-22

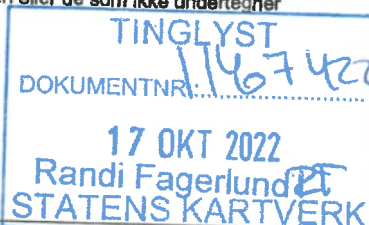
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

✶

Sissel Oldvick-Rundhøll

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



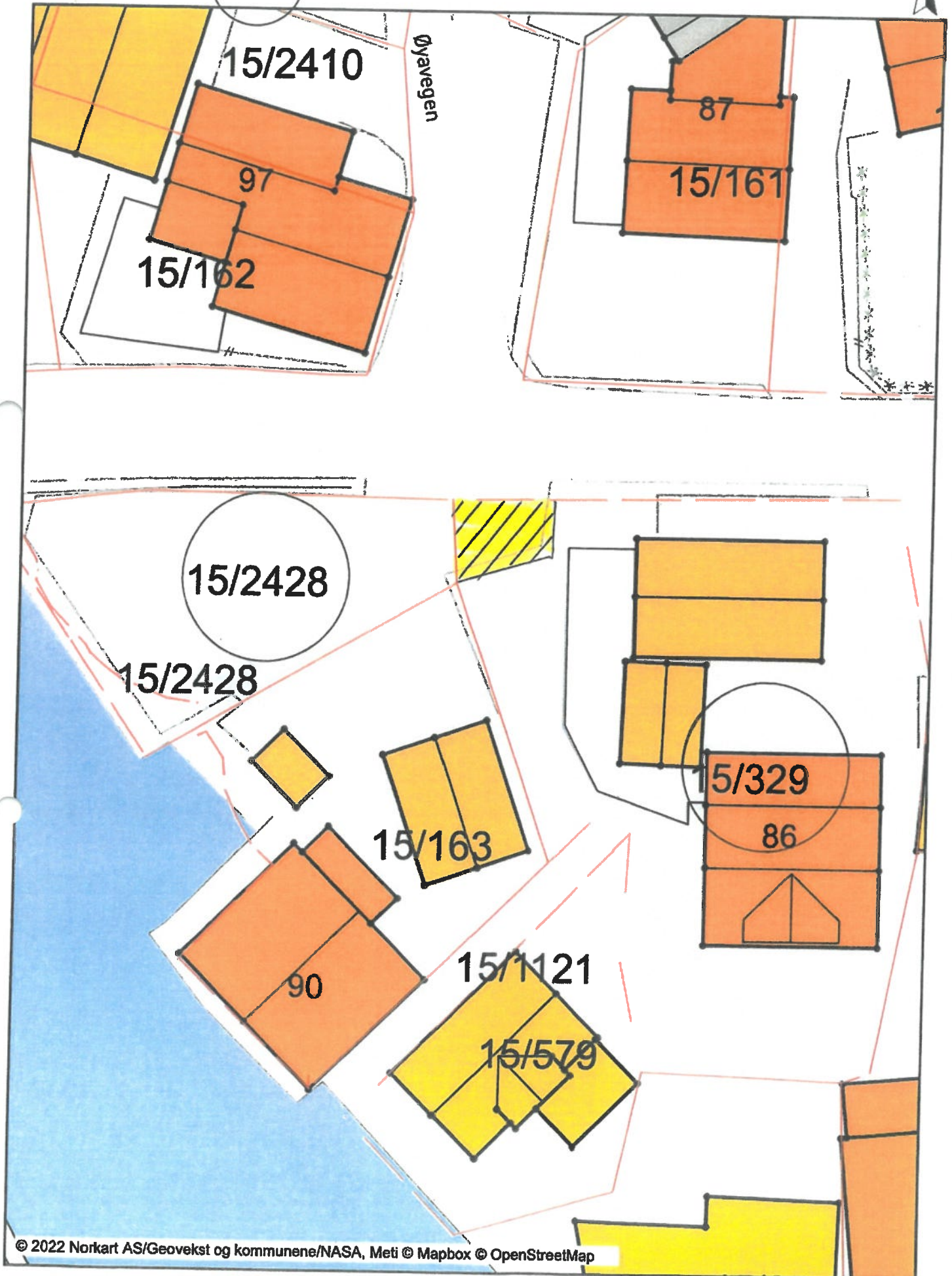


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.10.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**1996/6566-1/47
28.08.1996**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 250 000
OLDEIDE-RUNEHÅLL SISSEL A
F.NR: 280959**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2002/3289-1/47
15.04.2002**ERKLÆRING/AVTALE**
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om bebyggelse2009/632482-1/200
28.08.2009**BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:15 BNR:579
RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:15 BNR:1121
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:15 BNR:11222010/486224-1/200
01.07.2010**JORDSKIFTE**
Grensegangsak 1210-2007-0025 Åkra
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2017/1300533-1/200
21.11.2017 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 1 500 000
PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 5512018/1557219-1/200
15.11.2018 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 500 000
PANTHAVER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 0062022/1167422-1/200
17.10.2022 21.00**BESTEMMELSE OM PARKERING**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:15 BNR:2428
Bestemmelse om snuplass**GRUNNDATA**1930/900036-1/47
07.04.1930**REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:15
BNR:502016/736222-1/200
16.08.2016**SAMMENSLÅING**
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:15
BNR:1122

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved ávhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,