



Notat: Strømutgifter lag og foreninger

Arkivsak-ID.: 22/10033 Journalpost-ID: 22/68503

Til: Formannskap

Fra: Kommunedirektøren

Saksb.: Sindre Nygaard

Samlesak for spørsmål sak 123/22

Skorpe (H) viste til kommunal leieavtale hvor enkelte lag og foreninger får dekket strømutgifter. Det er ønskelig å få oversikt over aktuelle lokaler hvor kommunen dekker strømutgiftene for lag og foreninger. Det legges frem et notat i neste møte i formannskapet.

Svar:

Karmøy kommune har inngått leieavtaler med lag og foreninger om eksklusiv bruk av kommunens bygg. Hovedprinsippet ved utleie av kommunale bygg er at leietaker dekker strømkostnader selv. Det finnes et par unntak fra denne hovedregelen, utleie av Melandsgården (gnr 57 bnr 73), som leies ut til Speideren og utleie av Sandve skole (gnr 33 bnr 118), som leies ut til Sandve forum. Bakgrunnen for at kommunen dekker strømkostnadene for Melandsgården og Sandve skole er at deler av bygningsmassen disponeres av Karmøy kommune. Det vurderes nå om det er grunnlag for å reforhandle leieforholdene. Dersom det er grunnlag for endring vil Karmøy kommune anvende standardkontrakter som forplikter leietaker til å dekke strømkostnaden.

Det foreligger også en tinglyst avtale fra 1965 mellom Kopervik idrettslag (KIL) og Karmøy kommune som forplikter kommunen til å betale strøm for garderobeanlegget som disponeres av idrettslaget. Bakgrunnen for at kommunestyret i sin tid var positiv til avtalen er at idrettslaget som motytelse for at strømmen ble dekket ville overføre en grunneiendom på 18 mål vederlagsfritt til Karmøy kommune slik at ungdomsskolen i Kopervik kunne føres opp på eiendommen. Karmøy kommune er i en pågående prosess med KIL for å endre avtalevilkårene i den tinglyste rettigheten som følge av at garderobeanlegget har blitt vesentlig utvidet, og følgelig at avtalens premisser er endret siden avtalens inngåelse. Målet er å komme til enighet med KIL om hevelse av strømmrettigheten slik at alle idrettslag har samme ordning.