



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - begrenset ettersyn av plan 2134 detaljregulering Skuteberg naust, Karmøy

Vi viser til brev datert 03.10.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder begrenset ettersyn av plan 2134 for Skuteberg naust i Karmøy kommune. På bakgrunn av uttalelser og merknader etter offentlig ettersyn er det gjort endringer i kart og bestemmelser.

Vår vurdering

Statsforvalteren har ingen merknader.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
22/92549-4

Deres referanse:
21/9707-103

Vår dato:
31.10.2022

Høring – plan 2134 – Skuteberg naust – detaljregulering – plansak for begrenset ettersyn – Karmøy kommune

Vi viser til høring datert 03.10.2022 med forslag til detaljregulering for Skuteberg naust i Karmøy kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ca. 7 naust med tilhørende felles kai, småbåthavn og parkeringsplass.

Adkomsten vil være til fv.4834 Salvøyvegen.

Med bakgrunn av uttalelser og merknader til offentlig ettersyn legges saken ut for ny begrenset høring.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

Våre merknader til planforslaget

Statens vegvesen har ingen merknader.

Transport vest – transportforvaltning 2

Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: Signy Nilsen <signy.nilsen@haugnett.no>

Sendt: 10/30/2022 4:19:26 PM

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: HØRINGS – PLAN 2134 SKUTEBERGNAUST DETALREGULERING

Til karmøy kommune

HØRING – PLAN 2134 SKUTEBERGNAUST DETALREGULERING

Deres brev fra 03.10.22 der fristen er til 01.11.22 for å komme med merknader.

Refererer til mine tidligere merknader av 08.06.22 som jeg skrev til karmøy kommune.

Står med samme standpunkt i dag.

Er helt enig i det jeg leser i brev fra Karmøy kommune fra 27.09.22 der hovedutvalg teknisk og miljø går inn for dagens regulerte veg og at planforslaget endres slik at permanent adkomst blir via offentlig veg i plan 214 Skuteberg slik den er regulert i dag.

Jeg er også kjent med merknadene Audny Bachmann har sendt til Karmøy kommune i brev 27.10.22

Jeg slutter meg helt og fullt til det som Audny Bachmann har sendt inn også blir betraktet som mine merknader.

Veavågen 30.10.22

Med hilsen

Hild Signy Nilsen

Audny Bachmann
Postboks 156
4295 Veavågen

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Veavågen den 27.10. 2022.

HØRING – PLAN 2134 – SKUTEBERG NAUST – DETALJREGULERING

Jeg viser til kommunens brev av 03.10.22 m/ vedlegg der det settes en frist til 01.11.22 for å komme med merknader/uttalelser.

Jeg oppfatter saken slik at Hovedutvalg teknisk og miljø går inn for at dagens regulerte veg fra Dolhaugvegen og til gnr. 2 bnr. 49 skal opparbeides før det kan bygges naust på gnr. 2 bnr. 177. Dette er jeg enig i.

Av saksfremstillingen fremgår det også at naustbyggerne kan søke om å få slippe å opparbeide den regulerte vegen fra Dolhaugvegen og til gnr. 2 bnr. 49 dersom hvert enkelt naust får tinglyst parkeringsplass på annen eiendom beliggende inntil en kilometer fra gnr. 2 bnr. 177.

Skulle slike søknader komme og de innvilges, vil det etter all sannsynlighet medføre at sykkel- og gangstien fra Salvøyvegen til gnr. 2 bnr. 49 og parkeringsplassen der, som jeg oppfatter er bygd uten at nødvendige tillatelser er gitt, vil bli forsøkt brukt i hvert fall under utbyggingsfasen.

Denne antakelse har sin bakgrunn i at sykkel- og gangstien ble brukt ulovlig i forhold til vegeierne, bl.a. av store anleggsmaskiner da anleggsarbeid ble utført både på gnr. 2 bnr. 49 og på gnr. 2 bnr. 177.

Jeg vil understreke at det ikke gis tillatelse fra min side til å bruke sykkel og gangstien til anleggstrafikk og annen bilkjøring.

Jeg oppfatter det slik at kommunens begrunnelse for at dagens regulerte veg i utgangspunktet skal opparbeides før naust skal oppføres på gnr. 2 bnr. 177, var for å dempe konfliktnivået som ville oppstå i området om sykkel- og gangstien skulle bli brukt som kjøreveg.

For ordens skyld nevnes at sykkel- og gangstien har en tinglyst bredde på 2,5 meter, mens vegen ulovlig har blitt utvidet slik at den i dag er ca. 3,5 meter bred.

Avslutningsvis, og rent subsidiært, vil jeg fremholde at dersom kommunen, mot formodning, skulle gi dispensasjon for kravet om å opparbeide regulert veg fra Dolhaugvegen mot at det tinglyses parkeringsrett for det enkelte naust i en avstand av maksimum 1 kilometer fra gnr. 2 bnr. 177, så må slik erklæring inneholde en bestemmelse om at tinglysingen ikke kan slettes eller endres uten at Karmøy kommunes skriftlige tillatelse foreligger. Utelates en slik bestemmelse, oppfatter jeg regelverket slik at den enkelte nausteier i forhold til Statens kartverk, tinglysingen, kan få slettet den tinglyste parkeringsretten uten at kommunen derved blir underrettet.

Vennlig hilsen



Audny Bachmann

Fra: Aud Tønnessen <aud.tonnessen@gmail.com>
Sendt: 31.10.2022 12:34:45
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Høringsplan 2134 Skuteberg naust - naust - detaljregulering

Hei

Viser til kommunens brev av 3.10.22 der fristen til å komme med /
innsigelser er til 01.11.22.

Vi forholder oss fortsatt til merknader ved tidligere leverte innsigelser.
Dette er helt uaktuelt for oss. Min bror Einar er bosatt i USA gjennom
telefonisk kontakt har jeg fått hans fullmakt til å undertegne med hans
navn.

Vi er kjent med merknader som er innsendt Karmøy kommunen av Audny
Backmann og Signy Nilsen via brev av 27.10.22. Vi slutter oss fuldt ut til
denne avgjørelsen og ber om at disse merknadene også blir tatt til
etterretning.

Med vennlig hilsen

Aud Judith Tønnessen
For Einar Tveit
Aud Judith Tønnessen

Sendt fra mitt Huawei-nettbrett