

Fra: Jens Kristian Sandvik Vevatne <JKVE@COWI.COM>

Sendt: 12/16/2022 6:57:27 AM

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Stein Inge Svensen <svensen@arealutvikling.com>

Emne: Vahaugvegen 18 - gartneritomta

Hei

Eier av tomt GNR/BNR 148/25 og 148/882 – gartneritomta har nylig omregulert området til kombinert lager/forretning.

Etter sonderinger i markedet har han funnet ut at det kan være hensiktsmessig å dele området inn i 13 deler, med tomtestørrelser for lager/forretning på 1.100 m² til 3.000 m², samt en fellestomt for hovedinnsfartsåre. Denne tomtestørrelsen vil være aktuell for flere av de mindre aktørene som har behov for verksted og lager for eksempel, og området anses som byggeklart og unikt i sammensetning. Det er også aktuelt å selge flere tomter til samme aktør og det kan tenkes at denne finner det hensiktsmessig å slå sammen tomter for sin logistikk.

Vi forbereder i disse dager for byggesøknad for inndelingen av tomter, samt or opparbeidelse av felles hovedinnsfartsåre, med tilhørende hovedstrekk for VA-anlegget iht teknisk plan.

Ser kommunen noe som er til hinder for denne inndelingen som skissert?

Planen er å sette i gang med søknadsarbeidet så snart som interessenter melder seg på prospektet og setter seg opp på lista.

Med vennlig hilsen

Jens Kristian S Vevatne

MSc Sivilingeniør i bygg- og miljøteknikk
Bygninger Haugesund

COWI AS

Org.nr. 979 364 857
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Sentralbord: +47 02694
Direkte: +47 992 59 607
E-post: jkve@cowi.com
www.cowi.no / www.cowi.com

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).