

Scandinavian Seaplanes
Trond Nypan
Kristiansholm 8

5035 BERGEN

Dato: 09.09.2022

Dokumentnummer: 22/6069-12

Deres referanse:

Saksbehandler: Ben Kåre Bårdsen

Tillatelse til tiltak - Midlertidig flytebrygge - gnr. 38 bnr. 292 - Sjøhuskleiva 3

Adresse Sjøhuskleiva 3	Gårdsnr. 38	Bruksnr. 292	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Scandinavian Seaplanes Kristiansholm 8 5035 BERGEN				
Type tiltak/bygning Midlertidig plassering av flytebrygge i 2 år for bruk til av og påstiging for småfly.				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Midlertidig plassering av flytebrygge i 2 år fra 01.02.2023 til 31.01.2025.

Vilkår

- Vilkår i tillatelse etter havne- og farvannsloven må etterkommes.
- Flytebryggen må undersøkes, rengjøres og tørkes før den flyttes til et annet område for å hindre spredning av havnespy.
- Det er avløp-, høyspent, og gassledninger i sundet som må hensynstas ved oppankring av flytebryggen, jfr. uttalelse fra teknisk enhet. Ved tvil om plasseringen av ledningene må de aktuelle instanser kontaktes.

Søknad og saksopplysninger

Det omsøkes midlertidig utlegging av flytebrygge str 6m x 6m med tilhørende leder (6m) ut fra Lothekaien utifra 38/292. En enkel kai kran med max høyde 6m plasseres på 38/293. Flytebryggens formål er å tjene som på- og avstigningsbrygge for små sjøfly operert av det norske sjøflyselskapet Scandinavian Seaplanes AS. Flytebryggen søkes som et midlertidig tiltak i to år.

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 6. juni 2022.

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Ferdselområde i sjø.

Da tiltaket er midlertidig i 2 år går kommunen ikke inn på vurdering av tiltaket i forhold til gjeldende plangrunnlag.

Lokalisering og høydeplassing

- Tiltaket må plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan.
- Det må tas hensyn til avløp-, høyspent og gassledninger i sundet ved oppankring av flytebryggen, jfr. uttalelse fra teknisk enhet. Ved tvil om plasseringen av ledningene må de aktuelle instanser kontaktes.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken..

Tillatelse etter annet lovverk

- Det foreligger midlertidig tillatelse til tiltaket etter Havne- og farvannsloven fra 01.02.2023 til 31.01.2025.

Uttalelser

Teknisk enhet, Haugesund kommune

Det er avløpsledninger i sundet som det må tas hensyn til ved oppankring av flytebrygge. Ifølge Geminikartet går pumpeledningene fra begge øyene forbi kaien. Avstand fra bryggekannten, målt i kartet er 22- 30 meter for ledningene. Det er også høyspent- og gassledninger i sundet.

Luftfartstilsynet

Luftfartstilsynets vurdering er at dette tiltaket ikke vil kreve konsesjon, så lenge man ligger innenfor maks-grensen på 12 flybevegelser i uken. De vil likevel kunne stille krav om konsesjonsbehandling dersom det kommer til opplysninger knyttet til støy eller flysikkerhet som tilsier at det er behov for en mer helhetlig vurdering av om det skal tillates en landingsplass, jf. konsesjonsforskriften § 4 andre ledd.

Fiskeridirektoratet

Det forutsettes derfor at alt arbeid med utlegging av ny flytebrygge skjer på en skånsom måte slik at det biologiske mangfold i sundet ikke blir skadelidende. Ut over det har ikke Fiskeridirektoratet noen merknader til søknaden.

Miljøvernråd giver i Haugesund

Avgang og landing skal etter tilsendt illustrasjon foregå i karmsundet bl.a. ved Vibrandsøy. Dette er et område som er viktig for mange fuglearter under hekking, overvintringsområde og rasteplass for fugler på trekk. Vi ønsker i forbindelse med dette opplysninger om hvordan fuglelivet i området vil ivaretas i forbindelse med flyvirkomheten.

Redegjørelse fra Scandinavian Seaplanes vedr konsekvenser for fuglelivet

Vi har ikke hatt et eneste birdstrike, hverken hos oss siden 2016 eller i min tid i Fonnafly. De blir ikke forstyrret at flyet. Kun på avgang når den går med stor hastighet, men det samme gjør fuglene ifb med en båt. Erfaringen viser at vassfugl er ikke skremt av hverken lyd eller bevgelse av sjøfly. Både måker og andre vassfugl svømmer ofte tett ved siden av flyet når den takser på sjøen (se vedlagt bilde fra Como). Også i luften har det vært flere tilfeller der ørn har seilet langs i lag med flyet uten å bli skremt på noen måte

Vurdering etter naturmangfoldloven

Det er ikke registrert noen viktige naturtyper i det omsøkte området. Sjøpungen Didemnum vexillum, også kalt "Havnespy" er funnet i Karmsundet. Den kan gro på det aller meste og fortrenger de naturlige artene. Slik kan den føre til store biologiske og økonomiske konsekvenser. Den klarer ikke å spre seg så langt på egen hånd. Det er derfor mulig å begrense videre spredning dersom det tas noen forhåndsregler. Som forhåndsregel for spredning settes det som vilkår at flytebryggen må undersøkes, rengjøres og tørkes før den flyttes til et nytt sted.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Haugesund kommunes gebyrregulativ. Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Midlertidig flytebrygge	Kr 12 731,-
-------------------------	-------------

Merknader

- Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Byggesak og tilsyn har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 472/22.

Med hilsen

Kent Geirmund Dagsland Håkull
konstituert byutviklingssjef

Ben Kåre Bårdsen
avdelingsleder byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

6_KART_Situasjonsplan_Kart_nabovarsel.pdf
7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Lothebrygga_ny fasade.pdf
9_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_HS_Lothebrygga plan.pdf
10_TEGN_TegningNyFasade_Nytt snitt lothebrygga.pdf
11_TEGN_TegningNyPlan_Ikke relevant.pdf
12_TEGN_TegningNyttSnitt_Lothebrygga_HS_perspektiv.pdf

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til postmottak@haugesund.kommune.no eller i brev til Haugesund kommune, Byggesak og tilsyn, Postboks 2160, 5504 HAUGESUND. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.