

Fra: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Sendt: 20.12.2022 17:11:07

Til: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,

Ser at e-post du henviser til er sent direkte til postmottak. Jeg kan ikke se at vi tidligere har mottatt denne merknaden.

Tilbakemelding på merknad:

Oppfatter at det er tre punkter Litlasund Velforening tar opp.

1. Nyetablering/utvidelse av industri
2. Generelle trafikkforhold rundt Storasundsvegen. Bla. tungtransport, barns skoleveg og økende biltrafikk i forbindelse med utvidelse av boligområder.
3. Lukt fra industri

Alle spørsmål som her tas opp er kommentert tidligere. Vi mener dette er tema som vil bli håndtert i videre arbeid med reguleringsarbeid. (Se bla. e-post korrespondanse mellom Petter J. Rasmussen og saksbehandler Edvard Hausken 14. og 22. september under).

Tiltakshaver ønsker i tillegg å utdype at Sildakongen Produksjon AS verken har mottak av fisk eller slakteri. Deres produksjon består kun i å bearbeide sild (legge sild på glass) som allerede er konservert i tønner og at dette er produksjon som verken genererer støy- eller luktforurensing.

Fra: Petter J. Rasmussen

Sendt: torsdag 22. september 2022 11:00

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Vedr. Karmøy kommune . Fradelingssak Gnr 141 , bnr 1,2,18.21.23.113 og 128

Hei og takk for svar .

Kommunen skal gjøre vedtak i delingssaken basert på at området har formål Næring i kommuneplanen.

Det ville være helt urimelig om ikke Tiltakshaver skulle få anledning til å presentere bruken av arealet gjennom å fremme Reguleringsplan med hjemmel i kommuneplanen.

I den prosessen vil også naboene kunne gjøre seg gjeldende på ordinært vis.

Tiltakshaver for Reguleringsplan vil forøvrig bli Sildakongen Produksjon AS , en seriøs næringsaktør som ønsker å investere mye kapital i kommunen for å skape en topp moderne,, miljøvennlig og

energifeffektiv virksomhet for videre satsing og som sikrer eksisterende og skaper nye arbeidsplasser for bedriften og kommunen.

Vi stiller gjerne i et møte i sakens anledning .

Med vennlig hilsen
Petter J. Rasmussen
Petter J. Rasmussen AS
90 86 21 32

Fra: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. september 2022 07:23

Til: Petter J. Rasmussen <petter@petter-rasmussen.no>

Emne: Sv: Vedr. Karmøy kommune . Fradelingssak Gnr 141 , bnr 1,2,18.21.23.113 og 128

Denne saken må jeg diskutere med de andre på avdelingen, har ikke fått fullstendig svar fra Statsforvalter heller i denne saken. Mye bråk i forhold til naboprotester også her.
Må evt komme tilbake til denne saken senere når vi har fått gått i gjennom den.



Med vennlig hilsen

Edvard Hausken

E-Mail: edh@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Petter J. Rasmussen <petter@petter-rasmussen.no>

Sendt: onsdag 14. september 2022 13:03

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Vedr. Karmøy kommune . Fradelingssak Gnr 141 , bnr 1,2,18.21.23.113 og 128

Hei, Edvard.

Prøvte å ringe deg, du var ikke å treffe

Men registrerer også svaret fra Statsforvalteren :
Er det nå tilstrekkelig for at du/kommunen kan komme videre med delingssaken ?

Tiltakshaver ønsker å starte reguleringsarbeid så snart som mulig ,men er avhengig av å ha tomtedelingen på plass før det kan bli aktuelt.

Registrerer også pågående luktematikk i for hold til naboer fra eksisterende virksomhet på naboparsellen.

Vi presiserer at tiltakeshavers plan for bruk av næringsarealet ikke på noen måte er av samme karakter som det som naboene påklager .

Det vil naturligvis blir innført miljørestriksjoner mm i den planen som fremmes , i samsvar med gjeldende bestemmelser .

Vi håper derfor kommunen snart kan godkjenne delingssaken som grunnlag for å komme videre.

Dersom det er noe annet enn kravet til disp. for tiltak i 100 m sonen som er til hinder for å godkjenne saken , er det svært ønskelig å få det meddelt ?

*Med vennlig hilsen
Petter J. Rasmussen
Petter J. Rasmussen As
90 86 21 32*

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 20. desember 2022 14.02

Til: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Emne: Sv: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,
jeg holder på med delingssøknadene på gnr./bnr. 141/1 og 141/3. Se vedlagt nabomerknad fra Litlasund velforening. Jeg kan ikke se at dere har kommentert denne nabomerknaden. Ser du på den, og gir en kommentar på merknaden?



Med vennlig hilsen

Gry Trovåg Hansen

Fagansvarlig byggesak

E-Mail: gth@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Sendt: fredag 25. november 2022 09.28

Til: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,

Ref. tidligere henvendelser og tilbakemelding om at Hausken fortsatt er sykemeldt.
Jeg forstår at det er du som har overtatt denne saken.

Fint om du kan ringe meg når du får anledning!

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Maren Rasmussen

Sendt: tirsdag 22. november 2022 22.09

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>; Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,

Jeg ikke har mottatt tilbakemelding fra dere ang. henvendelser i deling saken.

Til info:

04.nov. ble svar til mangelbrev innsendt. Antar at dere har mottatt dette.

Fint om dere kan gi oss tilbakemelding ang. status i saken!

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Maren Rasmussen

Sendt: tirsdag 18. oktober 2022 11.03

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,

Jeg har ikke blitt kontakter av Gry Trovåg Hansen etter min henvendelse.
Fint om du kontakter meg om du er tilbake på jobb.

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 10. oktober 2022 17.09

Til: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Emne: Re: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Jeg er sykemeldt, beklager dette. Ta kontakt med Gry Trovåg Hansen evt for gjennomgang dersom hun har ledig tid

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Sendt: Monday, October 10, 2022 1:31:11 PM

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,

Jeg er ledig, fint om du kan ringe meg når du har anledning!

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 6. oktober 2022 19.24

Til: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Emne: Re: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Kan ta det på mandag når du er tilbake

Mvh Edvard

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Sendt: Thursday, October 6, 2022 6:40:37 PM

Til: Edvard Hausken <edh@karmoy.kommune.no>

Emne: Sak. 22/47412-Deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Hei,

And. tilbakemelding om fortsatt mangel ved søknad om deling av eiendom 141/1-Storasundsvegen 06.10.2022.

Jeg har overtatt saken fra min tidligere kollega Elisabeth Brandtzæg. Jeg opplever at tilbakemelding er noe uklar og har dermed behov for nødvendige oppklaringer for å kunne komme med dokumentasjon som etterlyses.

Håper derfor at du har mulighet til å ringe meg så snart som mulig slik at prosessen ikke stopper opp for lenge.

Jeg er ikke inne på kontoret i morgen, men **håper du har anledning til å ringe meg på mandag.**

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND