

Endring av reguleringsplan Sørbø planid 2052, Karmøy kommune

Kopervik, 12.12.22

Deltagere:

Hjørdis Hausken, LY

Hilde Pettersen, Karmøy kommune

Knut Sunnanå, Karmøy kommune

Kenneth Sjøen, Sjøen hus

Per Håkon Berge, Hellvik hus

John Alvseike, Rådgivende Ingeniørfirma John Alvseike

Agenda:

I forbindelse med mindre reguleringsendring av plan 2052 ønsker forslagstiller å diskutere merknader fra samferdsel som kom opp under intern høring og som ble videreformidlet til forslagstiller i oppstartsmøte.

- Gang og sykkelveg i **krysset med fylkesvegen** må reguleres inntrukket slik det er opparbeidet i virkeligheten.
- Man må vurdere om **krysningspunktet for myke trafikanter** i fylkesvegen er tilstrekkelig trafiksikkert, eller om økningen av antall boliger innenfor området gjør at det må oppgraderes
- **Offentlig lek**, plassering og adkomst.
- **Ryging** ut i fellesveg f_V03 og f_V04
- Det må ryddes opp i **avkjørselspiler**, ikke alle er nødvendige. Det kan blant annet ikke settes avkjørselspil ut i f_G3.
- Siden man reduserer byggegrensen motvegene må **grøftearealet til fortauene** utvides. Fortau utvides fra 2,75 til 3 meter, eller det legges inn et formål med annen veggrunn teknisk på 50 cm. Det regulerte arealet er for smalt, man trenger blant annet bedre plass til lys osv.
- **Svingradier og snuhammere** må dimensjoneres for lastebil(L) på kommunale veier, og alle steder der renovasjonsbil skal kjøre.

Innledning:

Det ble i starten av møte informert om hvor langt en er kommet i byggeprosessen. Teknisk plan er godkjent basert på gjeldende plan og en er godt i gang med opparbeidelse av veg og infrastruktur. Asfaltering skal gjøres i mai.

Tema:	
Krysset ved fylkesvegen	Teknisk plan er godkjent av SVV. Da fylkeskommunen nå er eier av vegen er denne videresendt til fylkeskommunen i seinere tid for kommentarer. Fylkeskommunen ønsker at fortau ved kryss etableres/tilpasses eksisterende situasjon. Alvseike har laget ny tegning på dette, som ble vist i møte. Denne ligger nå hos fylkeskommunen i påvente av å bli godkjent. Kommunen ønsker også at fortau skal reguleres inntrukket, slik det er opparbeidet av SVV i sin tid, da dette er mest trafiksikkert. I møte ble en

Krysningspunkt for myke trafikanter	enig om å regulere fortau inntrukket, alternativet der en har tilpasset dagens situasjon. En gjør endringen i plan 2052 innenfor plangrensen. Eksisterende plan for fylkesveg endres ikke. Krysningspunktet ved fylkesvegen ble diskutert. Det er planlagt tilrettelagt kryssning med intensiv belysning. Opphøyd gangfelt er ikke noe fylkeskommunen ønsker på nåværende tidspunkt. Kommunen tenker 2 lys er godt nok ved krysningspunkt, fylkeskommunen krever 4. Endring av undervisningsformål til boligformål medfører flere boliger innenfor planområdet. Dette vil medføre mer boligtrafikk, men trafikken skoleformålet medfører fjernes helt. Skolebussen går langs fylkesvegen i dag og skolebuss til planlagt ungdomsskole var ikke tenkt inn i boligfelt. Noen ytterligere vurdering knyttet til antall myke trafikanter som vil krysse fylkesvegen er ikke gjort. 2,2 bolig/daa ligger til grunn for gjeldende plan, ca. 95 boliger. Om en legger til grunn sekundærleilighet i enebolig, blir antallet noe høyere. Skolen som var planlagt var for 270 elever. (Hentet fra planbeskrivelse til gjeldende plan 2052). Tar man utgangspunkt i planen som ligger til grunn for skolen, som nå er bygget på ny lokalitet på Sletta, regner en med at en skole i denne størrelsesorden medfører en ÅDT på ca. 110 for bil og 240 gang- sykkelturer pr døgn. (hentet fra planbeskrivelse til plan 2116). UND1 som nå foreslås endret til BK13 vil medføre 18 boliger om en legger til grunn 3 bolig/daa (6,1*3) som gir en ÅDT på 90 (18*5 turer per døgn). En kan derav ikke se at endringen medfører mer belastning av trafikknettet enn i gjeldende plan.
Offentlig lek, Plassering og adkomst	Kommunen ønsker at en ser nærmere på plassering offentlig lekeplass nå når skole ikke skal etableres. En skal se nærmere på om deler av LEK3 kan flyttes nord for UND1/BK13 langs med friområdet. Om dette ikke lar seg gjøre vil LEK3 ikke få direkte adkomst fra offentlig veg før i byggetrinn 2, da adkomsten er via o_V06. Kommunen åpner da opp for at en kan benytte internveg innad i boligfelt BK13, i påvente av byggetrinn 2. Midlertidig adkomst for drift av lekeplass må da tinglyses og legges inn i planbestemmelser som en midlertidig løsning frem til o_V06 er opparbeidet
Ryggning ut i fellesveg f_V03 og f_V04	Kommunen er generelt skeptisk til at en legger opp til ryggning ut i veg. Utbygger la frem skisser til bebyggelse og viste til at det var 8 boenheter som er tenkt langs f_V03, innenfor felt BF1, boligtype rekkehus / to-mannsbolig. Tilsvarende er det tenkt ca. 12 boenheter langs f_V04. Det er her snakk om lite biltrafikk og ved å etablere tiltak for å sikre trafiksikkerheten kan kommunen vurdere om ryggning ut i fellesveg kan tillates for f_V03 og f_V04. Forslag til tiltak kan være 3m asfaltert bredde der en legger belegningsstein på resterende vegareal, 1.5m på hver side. God belysning langs veg, samt planlegge helhetlig slik at en sikrer at sikten blir god og at hastigheten holdes lav. Renovasjonsbil skal ikke kjøre inn på fellesveg, samleplass skal etableres ved innkjøring iht. kommunal renovasjonsnorm. Dette skal vises i situasjonsplan ved innsending av byggesøknad.

Plankart, avkjørselspiler	Kommunen er positive til opprydding av avkjørselspiler. Plankonsulent legger til grunn at piler kun vises i plankart ved offentlig veg. Der både fellesveg og kommunalveg grenser til boligfelt, f.eks ved felt BK03, BK04, BK11 og BK12 skal det spesifiseres at avkjørsel skal være ved fellesveg i planbestemmelser. En ble enig i møte om å fjerne avkjørselspil ved f_G3 i gjeldende plan.
Fortau og grøfteareal	Det er regulert inn fortau 2,75m i gjeldende plan. Teknisk plan er godkjent med 2m fortau og 0,75m grøft. En gjør ingen endring av dette da arbeidet allerede er påbegynt, basert på godkjent teknisk plan. Veglys er plassert i grøft.
Svingradier og snuhammere	Gjeldende plan og godkjent teknisk plan legger ikke til grunn ny renovasjonsteknisk norm. Radius på veg i gjeldende plan er 6m, kravet i dag er 8,5m. Regulert vegbredde er 6m i gjeldende plan, men asfaltert vegbredde er 5m. Alvseike tegner opp kjørespor for å sikre at renovasjonskjørtøy (lastebil) kommer frem iht. gjeldende regulering. Forlengelse av snuhammere vurderes nærmere.
Videre arbeid	Alvseike tegner inn kjørespor for renovasjonsbil (lastebil) for å se om dagens regulerte bredde og radius er tilstrekkelig. Utbygger vurderer flytting av offentlig lekeplass, LEK3. LY oppdaterer deretter dokumenter basert på kommunens merknader, der en også legger til grunn det som ble sagt i dagens møte.

