



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dato: 21.09.2020
Vår ref: 20/03224-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for utvidelse av Falnes kirkegård i Karmøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 10. september 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Falnes kirkegård. Planområdet er på ca. 17daa.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart for utvidelse av Falnes kirkegård i Karmøy kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Mottakere:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 1031 for utvidelse av Falnes kirkegård 50/33 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 10.09.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsplan 1031 for utvidelse av Falnes kirkegård, 50/33 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av kirkegården. Planområdet er ca. 17 daa og er avsatt til grav- og urnelund i kommuneplanen.

Vår vurdering

Fylkesmannen forutsetter at planen utarbeides i tråd med overordnende føringer og retningslinjer.

Strandsone

Store deler av planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet fra sjø. Her skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8. Kirkegården har en flott plassering langs Vikesjøen. Her er det eksponert og slakt til småkupert landskap, og området er registrert som et viktig landskap i Rogaland. Vi anbefaler derfor å tilpasse kirkegårdsutformingen til eksisterende landskap.

Natur

Alle saker som berører natur skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. nml. § 7. Det er registrert flere fugler i området. Planens konsekvens for disse må redegjøres for og eventuelle avbøtende tiltak må innarbeides i planen.

Med hilsen

Ine Woldstad
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
20/164965-2

Deres referanse:
20/6041

Vår dato:
13.10.2020

Varsel om planarbeid – detaljregulering for utvidelse av Falnes kirkegård – gnr 50 bnr 33 mfl – Plan 1031 – Karmøy kommune

Vi viser til deres brev datert 10.09.20 og uttalelsesfrist 15.10.20.

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Falnes kirkegård. Planområdet er på ca. 17 daa og omfatter gnr 50/33 m.fl. Området ligger sør for FV 511 Austre Karmøyveg/Kirkevegen, sør for dagens kirke og kirkegård, og vest for Skammanesvegen.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 511. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland Fylkeskommune.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Karmøy kommune
Statsråd Vinjesgate 25
4250 KOPERVIK

Dykkar referanse:
20/6041
Dato: **13.10.2020**
Saksnr.: **2020/60674**
Dok.nr.: **4**
Saksbehandlar:
Angunn Skeiseid

Karmøy kommune - gnr 50 bnr 33 mfl. - Detaljregulering plan 1031 - utviding av Falnes kirkegård – varsel. Fråsegn vedrørende kulturminne.

Fylkesrådmannen viser til varsel om oppstart av detaljregulering for utviding av Falnes kyrkjegard på gnr 50 bnr 33 m.fl. i Karmøy kommune.

Fylkesrådmannen har, som regional kulturminnestyresmakt, vurdert planområdet med omsyn til automatisk freda kulturminne og nyare tids kulturminne.

Automatisk freda kulturminne

Etter ei vurdering finn vi det naudsynt å synfare området før vi kan gi ein endeleg uttale til oppstartsvarelet. Dette for å avgjere om det i tiltaksområdet er potensiale for funn av til nå ikkje kjente automatisk freda kulturminne, som tiltaket kan komme i konflikt med.

Det ligg også fleire automatisk freda kulturminne innanfor det varsla planområdet – ID 34400 (busetnads-/aktivitetsområde) og 24560 (gravfelt). Desse vil kunne bandlegge ein stor del av det omsøkte planområdet, jf PBL §11-8, omsynssone d), SOSI-kode H730.

Kostnadene i samband med synfaringa skal ikkje betalast av tiltakshavar.

Fylkesrådmannen vil likevel understreke at det kan bli behov for vidare arkeologiske registreringar etter denne første synfaringa.

Vi vil kunne gi endeleg uttale til planen når resultatet av synfaringa, og om naudsynt vidare registreringar, ligg føre og forholdet til automatisk freda kulturminne er avklart

Nyare tids kulturminne

Fylkesrådmannen ser at planlagt utviding av kyrkjegarden har ei naturleg tilknytning til Falnes kyrkje kva gjeld plassering. Falnes kyrkje er listeført av Riksantikvaren. Dette inneber at ved arealplanlegging eller byggesaker skal fylkeskommunen vurdere eventuell innverknad på kyrkja og hennar omgjevander. I tillegg ser fylkesrådmannen at store deler av planområdet grensar til, eller ligg i nærleiken av, regulerte spesialområde som skal ivareta både kulturmiljø, natur og landskap. Samspelet mellom kyrkja og det vakre kulturlandskapet er av stor betydning.

For å unngå negativ innverknad på kyrkja og kulturlandskapet den omgir seg med, må det vidare i planarbeidet sikrast at kyrkjegarden si utforming vert tilpassa eksisterande landskap. Vesentleg endring av det småkuperte landskapet innanfor planområdet vert frårådd i eit kulturvernperspektiv.

Helsing

Leif Håvard Lundø Vikshåland Angunn Skeiseid og Ingvar Kristiansen
leder (adm) rådgjevarar

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.

Karmøy kommune
Statsråd Vinjesgate 25
4250 KOPERVIK

Deres referanse:
20/6041
Dato: **14.10.2020**
Saksnr.: **2020/60674**
Dok.nr.: **8**
Saksbehandler:
Hanne Tveter Åmdal

Karmøy kommune - gnr 50 bnr 33 mfl. - Detaljregulering plan 1031 - utvidelse av Falnes kirkegård - varsel

Vi viser til varsel om oppstart for reguleringsplan for utvidelse av Falnes kirkegård. Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av kirkegården. Planområdet er ca. 17 daa og er avsatt til grav- og urnelund i kommuneplanen.

Fylkesrådmannen forutsetter at planen utarbeides i tråd med overordnede føringer.

Planområdet ligger tett på, og delvis innenfor, et friområde. Fylkesrådmannen anbefaler at kirkegården tilpasses dette og at friområde brukes som positivt element for utarbeidelsen av planområdet. Videre er kirkegården flott plassert langs Vikesjøen, i et område som er registrert som et viktig landskap i Rogaland. Fylkesrådmannen anbefaler derfor at kirkegårdsutformingen tilpasses landskapet.

Hilsen
Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Hanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

Karmøy kommune
Postboks 167
4250 KOPERVIK

Dykkar referanse:

Dato: 10.11.2020
Saksnr.: 2020/60674
Dok.nr.: 9
Saksbehandlar:
Angunn Skeiseid

Karmøy kommune - gnr 50 bnr 33 mfl. - detaljregulering plan 1031 - utviding av Falnes kyrkjegard - varsel om oppstart. Fråsegn etter synfaring – behov for kulturhistorisk registrering, jf. Lov om kulturminne §9.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv har gjort ei første synfaring av det aktuelle området for å vurdere forholdet til automatisk freda kulturminne.

Etter gjennomført synfaring vurderer vi det slik at det vil vere naudsynt med kulturhistoriske registreringar innanfor deler av planområdet. Dette då det er potensial for tidlegare ikkje registrerte automatisk freda kulturminne under markoverflata. Vi vurderer potensialet for slike kulturminne som stort og det vil vere behov for nærare arkeologiske registreringar før vi kan komme med ein endeleg uttale til planen.

I det aktuelle området som består av utmark, vil ein gjere overflater registreringar og grave prøvestikk. Ved prøvestikking grev ein 50x50 cm (evt. 40X40 cm) hol med spade og graveskei ned i bakken så djupt som ein kjem. Massen blir sålda i vatn for å leite etter steinalderartefakter, som reiskapar og avfall av flint og liknande. Prøvestikka blir deretter fylt igjen med jord, eventuelt stein, og torva vil til slutt bli lagt tilbake på toppen. Vi vil også bruke gravemaskin for å dra nokre sjakter i einskilde deler av området.

Hensikta med den kulturhistoriske registreringa er å finne ut om det finst automatisk freda kulturminne, i form av bevarte aktivitets-/busetnadsspor frå forhistorisk tid, under dagens markoverflate og som kan komme i konflikt med planforslaget. Vi kan ikkje kreve å få utført registreringane før eit evt. planforslag vert lagt ut til offentleg ettersyn. Erfaring viser likevel at tiltakshavar har nytte av å få avklart om det finst eventuelle kulturminne i området på eit tidleg tidspunkt i planprosessen.

Kostnadene i samband med registreringane må, heimla i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betalast av tiltakshavar. Kostnadsoverslaget er vedlagt, og vi ber om skriftleg aksept på dette.

Det er rekna 15 dagar i felt for 2 personar, samt 10 dagar til etterarbeid. Kostnader til gravemaskin er teke med i budsjettet, men tiltakshavar har høve til å stille med dette sjølv, dersom ein ønsker det. Vi må i den samanhengen gjere merksam på at det i så tilfelle er tiltakshavar sitt ansvar også å skaffe alle naudsynte tillatingar og avtalar, eksempelvis

gravemeldingar for VA-leidningar, straum, telefon, arbeidsvarslingsplanar osv. Det er sett av 3 dagar til gravemaskin i felt, i tillegg er det sett av eit tilsvarande antal dagar til gjenlegging av sjaktene.

Når vi mottar kostnadsaksepten, samt stadfesting frå grunneigar/forpaktar om at det er akseptert at vi gjer inngrep i grunnen, kan vi starte arbeidet med å førebu og gjennomføre registreringane. Tiltakshavar må då ha gjort alle nødvendige avtalar med evt. grunneigarar og forpaktarar av området. Når kostnadsaksept og grunneigar-/forpaktaravtaler (skal sendast saman) er mottatt, vil det bli sendt ut brev når nærare oppstartstidspunkt for registreringa er sett. Vi gjer merksame på at det i brevet vårt om oppstartstidspunkt vil bli sett ein frist for avbestilling av registreringa. Dersom registreringa vert avbestilt etter denne fristen vil det føre til fakturering av dei utgiftene vi har fått, og vil kunne få, i tilknytning til registreringa.

Fakturering av kostnadene skjer normalt ved delfakturering av påløpte utgifter. Sluttfaktura, med avrekning, vil bli sendt når arbeidet inkludert rapport er ferdigstilt. Det er Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, som står for registreringane på oppdrag fra tiltakshavar. Vi vil orientere om at vi normalt ikkje utfører arkeologiske registreringar i perioden november-februar, og at vi prioriterer undersøkingar med tidlegare innkomne kostnadsoverslag. Vi ber om at dei kulturhistoriske registreringane vert bestilte i god tid før registreringane er ønska gjennomførte, og at fakturaadresse går fram av kostnadsaksept.

Krav om arkeologiske undersøkingar er heimla i Kulturminnelovens § 9, 1. ledd. Vi gjer merksame på at ein gjennom dette kostnadsoverslaget har tatt høgde for at deler av planområdet må undersøkast forholdsvis grundig, og at det kan komme fram ein del funn/strukturar som krev dokumentasjon. Dersom det viser seg at undergrunnsforholda er av ein slik karakter at det er lite sannsynleg at det finst bevarte busetnads-/aktivitetsspor fra forhistorisk tid i planområdet, vil omfanget av registreringa bli redusert - og dermed også kostnadene.

Vi gjer merksame på at Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, ikkje kan gi endeleg uttale før vi har fått høve til å gjennomføre kulturhistoriske registreringar, og forholdet til evt. automatisk freda kulturminne er avklart.

Helsing

Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Vedlegg: budsjett, kulturhistorisk registrering

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgjør vårt saksnr når du svarer på brevet.

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dykkar referanse:

Dato: 11.08.2021
Saksnr.: 2020/60674
Dok.nr.: 19
Saksbehandlar:
Angunn Skeiseid

Karmøy kommune - gnr 50 bnr 33 mfl. - Detaljregulering plan 1031 – utviding av Falnes kyrkjegard - uttale etter kulturhistorisk registrering

Fylkesrådmannen viser til tidlegare korrespondanse og til kulturhistorisk registrering som vart gjennomført 22.06.- 08.07.2021. Rapport frå registreringa er vedlagt.

Fylkesrådmannen har behandla planen som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

Innanfor planområdet var det frå før registrert eit automatisk freda kulturminne – ID 24560 – gravminne og bautastein. Ved registreringa vart det påvist eit nytt automatisk freda kulturminne: ID 277409, definert som busetnads-/aktivitetsområde datert til eldre steinalder. Kulturminnet er freda etter Lov om kulturminne §§ 3 og 8.

Det som før registreringa var tolka som eit automatisk freda kulturminne – ID 34400 vart undersøkt og avskrive og er no definert som eit nyare tids kulturminne.

ID 277409 – steinalderbuplass

Det nyleg påviste kulturminnet ligg i nordaustre del av planområdet, innanfor gnr 50 bnr 33. Lokaliteten er basert på tre funnførande prøvestikk med totalt 15 funn. Funna tyder på ein bruksfase i eldre steinalder (8100 – 3300 f.Kr.). Funna ligg i uforstyrta lag under matjorda.

Forslag til regulering av ID 277409 og 24560

Steinalderbuplassen, ID 277409 og gravminnet/bautasteinen ID 24560, med fem meters sikringssone, bør bevarast for framtida gjennom regulering til omsynssone § 11-8 d) – båndlegging etter Lov om kulturminner (SOSI-kode H730), i kombinasjon med grønnstruktur – underføremål natur, med tilhøyrande reguleringsbestemming:

Hensynssone 11-8 d) - båndlegging etter Lov om kulturminner, SOSI-kode H730:

Innenfor «hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner ligger ett bosetnings/aktivitetsområde med ID 277409 og ett gravminne/bautastein med ID 24560. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet eller foreta noen form for fysiske inngrep i terrenget/grunnen i området satt av til hensynssone H730. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak i området som kan

virke inn på de automatisk freda kulturminnene, jf. Kulturminnelovens §§ 3 og 8.

Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Slike tiltak skal fremmes i form av reguleringsendring/er.

Når det gjeld ID 24560 – gravminne bautastein – må det i tillegg regulerast inn ein vernesone rundt omsynssone 11-8 d) (sjå vedlagt kart med avgrensing). Dette er for å hindre/ redusere skjemming av det automatisk freda kulturminnet og la kulturminnet i størst mogleg grad ligge i eit ope, fritt miljø.

Denne vernesonen skal visast på plankartet som omsynssone § 11-8 c) (SOSI-kode H570) i kombinasjon med grønnstruktur - underføremål natur. Lokaliteten må vidare sikrast ved at tilhøyrande reguleringsbestemmelse vert innarbeida i planen:

Hensynssone 11-8 c) – bevaring kulturminner og kulturmiljø (H570)

Hensynssone 11-8 c) omfatter vernesone for automatisk freda kulturminner innenfor H730 (ID 24560). Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg innenfor området. Det er videre forutsett at evt. mindre installasjoner i (nær)området skal ha en god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminne. Alle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene.

Tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring.»

Alternativ løsning for ID 277409

Eitt alternativ til å regulere området der ID 277409 ligg, til omsynssone, er at tiltakshavar kan få vurdert dispensasjonsspørsmålet for kulturminnet. Saka blir då sendt til Arkeologisk museum UIS for å få ei fagleg tilråding, medan Rogaland fylkeskommune deretter fattar endeleg vedtak i saka.

Vi kan allereie no signalisere at vi vil kunne tilrå ein dispensasjon for ID 277409. Dersom tiltakshaver ønsker å søke om dispensasjon frå fredingsvedtektene for ID 277409, vil saksgangen vere slik: Når Rogaland fylkeskommune får inn planen på offentlig ettersyn, vert saka oversendt til Arkeologisk museum UiS for ei fagleg vurdering og tilråding når det gjeld det automatisk freda kulturminnet.

Fylkeskommunen vurderer saka, basert også på Arkeologisk museum UiS sine vurderinger og tilrådninger og fattar vedtak i saka. Dersom det vert gjeve dispensasjon med vilkår om nærmare arkeologiske undersøkingar, må det gå klart fram av reguleringsbestemmingane i vedtatt plan at arkeologiske undersøkingar skal gjennomførast før dei planlagte tiltaka vert sette i gang.

Eventuelle vidare arkeologiske undersøkingar - før realiseringa av planen kan starte - må betalast av tiltakshavar, jf. Kulturminneloven § 10. Vi ber om ei skriftleg tilbakemelding dersom tiltakshavar ønsker å få vurdert dispensasjonsspørsmålet.

Når planen er vedtatt vil ein kunne gjennomføre eventuelle arkeologiske undersøkingar, og først på dette stadiet vil Riksantikvaren kunne fastsette endelig omfang og kostnader for

dei arkeologiske utgravingene, jf. Lov om kulturminne §10.

Dersom planen er å søke om dispensasjon for kulturminnet, må omrisset av sjøve fornminnefeltet (som bestemmingsområde) med Askeladden ID 277409 leggst inn på plankartet.

Fylkesrådmannen vil minne om at dersom våre merknader ikkje vert innarbeidde i planbestemmingane og på plankart, så vil det bli motsegn til planen når den kjem på offentleg ettersyn.

ID 34400 – gardsanlegg (ikkje freda)

Dette kulturminnet vart nærare undersøkt og avskrive som eit automatisk freda kulturminne. Det hår såleis ikkje noko formelt vern i medhald av kulturminnelova.

Fylkesrådmannen meiner på same tid at husmurane kan vere vel verdt å ta vare på og at det kan vere eit fint og passande innslag i ein kyrkjegardssamanheng, enten der ein har ein stasjon for å hente vatn, rekreasjon med benk, grøntområde med beplantning e.l.

Faktura for den kulturhistoriske registreringa blir sendt i ei eiga sending.

Helsing
Kate I. J. Syvertsen
seksjonssjef
Kate Irene Jellestad Syvertsen
seksjonssjef

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Vedlegg: Rapport frå kulturhistorisk registrering
Kart som viser planområde og omsynssonar (d)H730 og c)H570)

Kopi til: Arkeologisk museum UiS

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.