

Sv: Dokumentnummer: 20/4213-7

Liv Gøril Johannessen <lijo@karmoy.kommune.no>

ti. 14.02.2023 12:45

Til: David Johan Gjesten <djg@skipsconsult.no>

Hei,

Viser til e-post om leie av grunn.

I forsøk på å etablere turløype rundt Almannamyrbad Formannskapet i møte 10.11.2014 administrasjonen om å tilby grunneierne tinglyste leieavtaler for 30 år. Hvis dette ikke førte frem, bad formannskapet om at det ble startet reguleringsarbeid for å klargjøre for en eventuell ekspropriasjon. En forutsetning for tinglyste leieavtaler var at alle grunneierne i området samtykket til dette. Det lyktes ikke kommunen å komme i mål med leieavtaler med alle grunneierne, og det ble derfor satt i gang reguleringsarbeid i tråd med formannskapets vedtak.

Reguleringsplan for området ble vedtatt 19.9.2016, og kommunen sendte i brev 11.2.2020 forespørsel til alle grunneiere om kjøp av grunn. Tilbudet er basert på landbruksverdi, og satt til kr 5,- per kvm, i samråd med Miljødirektoratet som har påtatt seg å dekke 50 % av kostnaden. Miljødirektoratet har i ettertid opplyst at de kan strekke seg opp til en kvm pris på kr 6,- dersom det kan være mulig å komme frem til frivillige avtaler.

Det har ikke lyktes kommunen å oppnå frivillige avtaler om kjøp av grunn. Kommunen har derfor sett det som nødvendig å varsle om ekspropriasjon. Et eventuelt vedtak om ekspropriasjon vil måtte rettes mot alle eiendommene hvor det ikke er oppnådd frivillige avtaler om avståelse av grunn, også de som har samtykket til leieavtaler med kommunen.

Kommunen har mottatt tilbakemelding om at eierne av deres eiendom ikke ønsker å selge. I varsel om ekspropriasjon er det opplyst at de som inngår frivillig avtale om grunn vil få kjøpesummen korrigert med grunnlag i samme kvm pris som ved et evt. skjønn, dersom verdsettelsen skulle bli høyere enn tilbudt kvm pris, forutsatt at kommunen tiltrer skjønnnet. Alternativt kan det inngås avtale med kommunen om avtaleskjønn. Dette innebærer at grunneier gir kommunen tillatelse til å tiltre nødvendig grunn for å gjennomføre utbyggingen av turstien, og at erstatning fastsettes senere ved avtale eller rettslig skjønn.

Kan dere likevel være interessert i å inngå avtale om frivillig salg, evt. avtale om avtaleskjønn?



Med vennlig hilsen

Liv Gøril Johannessen

Juridisk Rådgiver

Tlf: 52 85 72 59 / 947 81 320

E-Mail: lijo@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: David Johan Gjesten <djg@skipsconsult.no>

Sendt: fredag 20. januar 2023 10:02

Til: Liv Gøril Johannessen <lijo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Dokumentnummer: 20/4213-7

Hei Liv Gøril

Viser til deres brev om "Reguleringsplan for "Turløype Allmannamyra" (plan 1020) - forhåndsvarsel om ekspropriasjon".

Angående eiendommen Gnr. 45, bnr. 8. så har vi gitt vårt samtykke til at Karmøy kommune kan fritt disponere vårt område til turløype.

Vi ser derav ikke behov for Karmøy Kommune i å ekspropriere vår eiendom, og ønsker tilbakemelding fra dere om eventuell ekspropriering vil kun bli benyttet mot grunneiere som ikke har akseptert å inngå frivillig avtale med dere?

På forhånd takk!



Vennlig hilsen / Best Regards

Manager

David Johan Gjesten

Manager

Mobil: 917 65 247

Sentralbord: 52 84 60 00

