

Re: Tursti Almannamyr

Marit Gilje-Jaatun <marit.giljejaatun@lyse.net>

fr. 31.03.2023 19:05

Til: Liv Gøril Johannessen <ljo@karmoy.kommune.no>

Gard 44 bruk 1,2,3, ER IKKE I NOE SAMEIE!!! Det eies av meg alene. Sameiet har ikke eget bruksnummer og der har jeg 3 ideelle 6. parter. Nå må dere lære dette som jeg har hjort dere oppmerksomme på gjentatte ganger.

Sendt fra min iPhone

31. mar. 2023 kl. 15:33 skrev Liv Gøril Johannessen <ljo@karmoy.kommune.no>:

Hei,

Viser til e-posten fra deg med krav om utbetaling av kr 40.000,- i forskudd på oppgjør for salg eiendommen gnr. 44 bnr. 1,2,3.

Eiendommen gnr. 44, bnr. 1,2,3 inngår i et jordsameie med gnr. 44, bnr. 5,6,7. For at oppgjør kan finne sted må eiendommen fradeles. For å få fradelt eiendommen må jordsameiet registeres i matrikkelen og grunnboken. Forholdet kan imidlertid løses gjennom en ekspropriasjon.

Kommunen har dessverre ikke mulighet til å utbetale forskudd på kjøpesummen. Det jobbes imidlertid med en ekspropriasjonssak som vi regner med vil komme opp for kommunestyret før sommeren.

Vi håper da at saken da kan løses for alle involverte, og at oppgjør kan finne sted etter dette.

Med vennlig hilsen

Liv Gøril Johannessen

Juridisk Rådgiver

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](mailto:ljo@karmoy.kommune.no)

Fra: Marit Gilje-Jaatun <marit.giljejaatun@lyse.net>

Sendt: lørdag 25. mars 2023 09:30

Til: Liv Gøril Johannessen <ljo@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Tursti Almannamyr

Jeg har fremdeles ikke fått oppgjør for eiendomsarealet jeg solgte dere for **FLERE ÅR SIDEN**. Dere kommer med en masse bla bla om at alle ikke har god tatt salg, og at det derfor ikke kan sluttføres. Dere kom til og med med trussel om eksplorasjon av deres egen eiendom da jeg jo hadde god tatt salg. Nå er jeg lei av å vente - jeg krever å få oppgjør nå mens jeg fortsatt lever - jeg har ingen glede av dette etter min død. Jeg forstår dere pr i dag ikke kan ha eksakt sum i og med at arealprisen kan ha steget, men jeg forlanger å få et forskudd på 40.000,00, og så kan endelig sluttsum med renter minus utbetalt forskudd avregnes senere .

Marit Gilje-Jaatun

20. des. 2022 kl. 16:11 skrev Liv Gøril Johannessen <ljo@karmoy.kommune.no>:

Hei,

Vi beklager så mye at vi ikke har kommet i mål med grunnervet for turstien på Almannamyr. Arbeidet med grunnervet har gått tregt, da det har vært vanskelig å oppnå avtaler med alle grunneierne i området. Kommunen har derfor sett seg nødt til å varsle om ekspropriasjon på de eiendommene hvor det ikke er oppnådd frivillig avståelse av grunn.

Du står som eier av en ideell andel av et uregistrert jordsameie. Siden vi ikke har oppnådd avtale med alle partene i jordsameiet har vi dessverre vært nødt til å sende varsel om ekspropriasjon også til deg, selv om du har signert avtale med kommunen.

Kommunen jobber fortsatt med at det kan inngås frivillige avtaler, evt. at erstatning kan fastsettes ved skjønn. Vi vet mer om den videre saksgangen etter at fristen for merknader utløpt (20. januar 2023).

Dersom du har spørsmål er det bare å ta kontakt på telefon eller e-post. Jeg tar ferie fra og med i morgen, men bli å treffe rett over nyttår.

Ønsker deg en god jul!

Med vennlig hilsen
Liv Gøril Johannessen
Juridisk Rådgiver
Tlf: 52 85 72 59 / 947 81 320
E-Mail: ljjo@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Fra: Marit Gilje-Jaatun <marit.giljejaatun@lyse.net>

Sendt: onsdag 14. desember 2022 15:47

Til: Liv Gøril Johannessen <ljjo@karmoy.kommune.no>

Emne: Tursti Almannamy

Jeg må si at nå overgår Karmøy kommune seg selv fullstendig - her kommer EKSPROPRIASJONSVARSEL - vedrørende område som ble avtalt solgt men som kommunen i 2 - to - år ikke har betalt!! Jeg går ut fra at jeg får renter og renters renter for kommunens sendrektighet. Og jeg finner det direkte frekt å sende ekspropriasjonsvarsel i denne sammenheng!
Marit Gilje-Jaatun